



IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAUPLIPAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
01



	2018	2017	2018	2017
ACTIVO				
Activo Circulante				
Efectivo y Equivalentes	22,609,706	21,898,741		
Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes	41,028	48,855	696,449	681,937
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	13,355	43,922		
Inventarios				
Almacenes				
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				
Otros Activos Circulantes				
Total de Activos Circulantes	22,664,089	21,991,518	696,449	681,937
Activo No Circulante				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	16,324,201	16,324,201		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	25,832,396	34,580,507		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	104,115,407	97,910,561		
Bienes Muebles	1,653,694	1,401,163		
Activos Intangibles	34,246	34,246	25,832,396	34,580,507
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-839,290	-573,419		
Activos Diferidos				
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes				
Otros Activos no Circulantes				
Total de Activos no Circulantes	147,120,653	149,677,259		
Total de Activos	169,784,742	171,668,777		
PASIVO				
Pasivo Circulante				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo				
Documentos por Pagar a Corto Plazo				
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo				
Títulos y Valores a Corto Plazo				
Pasivos Diferidos a Corto Plazo				
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo				
Provisiones a Corto Plazo				
Otros Pasivos a Corto Plazo				
Total de Pasivos Circulantes			696,449	681,937
Pasivo No Circulante				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo				
Documentos por Pagar a Largo Plazo				
Deuda Pública a Largo Plazo				
Pasivos Diferidos a Largo Plazo				
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo				
Provisiones a Largo Plazo				
Total de Pasivos No Circulantes			25,832,396	34,580,507
Total de Pasivos			26,528,845	35,262,445
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO				
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido				
Aportaciones			29,730,722	29,730,722
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio				





IMV/SU DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

01



	2018	2017
Donaciones de Capital	2018	2017
<i>Hacienda Pública/ Patrimonio Generado</i>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	6,832,280	15,460,777
Resultados de Ejercicios Anteriores	106,692,895	91,214,833
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios		
Anteriores		
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</i>		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
Total Hacienda/ Patrimonio	143,255,897	136,406,332
Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio	169,784,742	171,668,777

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
 Subdirector de Finanzas
 Elaboró y Presentó

Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
 Director General del IMV/SU de Nuevo Laredo
 Autorizó

Dr. José Ramón Ibarra Flores
 Comisario del IMV/SU de Nuevo Laredo
 Revisó





IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
02



	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión:		
Impuestos	19,045,718	25,555,557
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos de Tipo Corriente ¹		
Aprovechamientos de Tipo Corriente		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	19,045,718	25,555,557
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Participaciones y Aportaciones		
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Otros Ingresos y Beneficios	322,732	495,854
Ingresos Financieros		
Incremento por Variación de Inventarios		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Disminución del Exceso de Provisiones		
Otros Ingresos y Beneficios Varios	322,732	495,854
Total de Ingresos y Otros Beneficios	19,368,450	26,051,411
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	9,857,619	9,254,108
Servicios Personales	5,503,206	5,666,548
Materiales y Suministros	1,230,754	1,107,113
Servicios Generales	3,123,660	2,480,447
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al Resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública		
Comisiones de la Deuda Pública		
Gastos de la Deuda Pública		
Costo por Coberturas		
Apoyos Financieros		
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	907,027	1,336,526
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	265,871	241,148
Provisiones		
Disminución de Inventarios		
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia		
Aumento por Insuficiencia de Provisiones		
Otros Gastos	641,156	1,095,379
Inversión Pública	1,771,524	0
Inversión Pública no Capitalizable	1,771,524	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	12,536,170	10,590,634
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	6,832,280	15,460,777

¹No se incluyen: Utilidades e Intereses. Por regla de presentación se revelan como Ingresos Financieros.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
Subdirector de Finanzas
Elaboró y Presentó

Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
Autorizó

Dr. José Ramón Ibarra Flores
Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
Revisó



IMV/SU DE NUEVO LAREDO TAMAU.LIPAS
ESTADO DE ACTIVIDADES ANALITICO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

02.1



Rubro/Parida	ENE	FEB	MAR	ABR	MAV	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS													
Ingresos de Gestión	1,796,924	1,474,384	1,548,528	1,547,190	1,891,022	1,698,662	1,732,660	1,652,140	1,340,210	1,594,199	1,452,615	1,317,184	19,045,718
Derechos por Prestación de Servicios													
Accesorios de Derechos													
Otros Derechos													
Ingresos por venta d Bienes y Servicios													
Ingresos por venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados	1,796,924	1,474,384	1,548,528	1,547,190	1,891,022	1,698,662	1,732,660	1,652,140	1,340,210	1,594,199	1,452,615	1,317,184	19,045,718
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otros Ayudas													
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aportaciones													
Convenios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Subsidios y Otras ayudas													
Subsidios y Subvenciones													
Ayudas Sociales													
Otros Ingresos y Beneficios													
Ingresos Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Otros													
Otros Ingresos Financieros													
Incremento por Variación de Inventarios													
Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo													
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia													
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia													
Disminución del Exceso de Provisiones													
Disminución del Exceso en Provisiones													
Otros Ingresos y Beneficios Varios	28,355	42,340	2	0	0	35,630	0	112,215	50,500	10,000	43,690	0	322,732
Otros Ingresos de Ejercicios Anteriores													
Bonificaciones y Descuentos Obtenidos													
Diferencias por Tipo de Cambio a Favor en Efectivo y Equivalentes Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilidades por Participación Patrimonial													



IMV/SU
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUEÑO DEBARRI

Otros Ingresos y Beneficios Varios	28,355	42,340	2	0	0	35,630	112,215	50,500	10,000	43,690	322,732
Total de Ingresos:	1,825,279	1,516,724	1,548,530	1,547,190	1,891,022	1,734,292	1,732,660	1,764,555	1,390,710	1,604,199	1,936,845
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS											
Gastos de Funcionamiento											
Servicios Personales	494,054	499,578	421,318	373,358	390,499	362,173	354,213	395,407	430,092	421,366	537,745
Remuneraciones al personal de carácter permanente	291,527	289,112	292,031	254,855	254,855	254,855	250,469	266,939	280,826	287,744	293,878
Remuneraciones al personal de carácter transitorio											267,211
Remuneraciones adicionales y especiales	68,491	71,776	70,838	52,027	83,474	52,027	52,027	75,105	76,470	75,105	109,938
Otras prestaciones sociales y económicas	58,463	57,755	58,449	52,170	52,170	52,435	51,717	53,363	56,944	58,516	60,490
Pago de estímulos a servidores públicos	75,574	80,935	0	14,306	0	2,886	0	15,853	0	0	73,439
Materiales y Suministros	45,240	82,170	166,063	88,517	111,068	152,190	125,646	101,403	98,606	86,575	46,004
Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales											
Alimentos y utensilios	7,842	6,532	34,351	9,658	26,733	18,411	13,074	19,620	15,939	43,224	3,819
Materiales y artículos de construcción y de reparación	11,480	1,576	3,950	2,294	55	3,956	2,021	1,716	2,512	2,465	129
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	5,919	67,756	79,324	34,012	62,606	83,437	69,716	42,509	25,952	17,887	21,803
Combustibles, lubricantes y aditivos	0	4,711	3,437	2,254	1,674	1,901	721	600	375	252	253
Vestuario, blancos, prendas de protección y artículos deportivos	20,000	0	45,000	40,300	20,000	40,000	20,000	20,000	40,000	20,000	20,000
Herramientas, relaciones y accesorios	0	0	0	0	0	1,185	0	0	8,081	0	25,288
Muebles	0	1,595	0	0	0	3,300	20,114	16,957	5,748	2,947	458
Servicios Generales	73,036	37,007	131,794	208,632	71,427	320,430	123,281	1,290,128	32,432	227,584	44,599
Servicios básicos	947	599	1,347	1,355	950	947	949	947	947	1,823	949
Servicios de arrendamiento	0	0	0	2,000	5,278	0	0	0	0	0	0
Servicios profesionales, científicos y técnicos y otros servicios	7,301	8,167	20,262	164,105	24,431	31,921	79,643	1,249,502	9,350	180,471	27,599
Servicios financieros, bancarios y comerciales	4,036	3,641	19,056	4,075	4,227	254,478	15,703	3,243	3,419	17,352	4,036
Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación											
Servicios de comunicación social y publicidad	1,534	1,450	19,592	2,823	9,071	11,904	220	7,720	498	27,939	1,470
Servicios de traslado y viáticos	29,000	14,500	55,680	17,980	17,980	17,980	17,980	17,980	17,000	8,457	53,940
Servicios oficiales	29,256	7,606	6,921	13,482	9,489	3,116	7,335	8,841	17,000	8,457	111,504
Otros servicios generales	963	1,044	847	1,875	0	0	1,450	1,895	1,218	0	2,088
0	0	0	927	0	0	85	0	0	0	0	358
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas											
Ayudas Sociales											
Ayudas Sociales a Personas											
Becas											
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública											
Intereses de la Deuda Pública											
Intereses de la Deuda Pública Interna											

Intereses de la Deuda Pública Externa															
Comisiones de la Deuda Pública															
Comisiones de la Deuda Pública Interna															
Comisiones de la Deuda Pública Externa															
Gasto de la Deuda Pública															
Gastos de la Deuda Pública Interna															
Gastos de la Deuda Pública Externa															
Costo por Coberturas															
Costo por Coberturas															
Apoyos Financieros															
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS															
Estimaciones Deterioros, Amortizaciones y Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	Depreciaciones, Deterioros y Amortizaciones	20,645	20,645	22,845	21,296	22,126	21,746	21,746	21,746	21,746	21,808	21,120	21,120	29,028	265,871
Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	Depreciación de Bienes Inmuebles	20,645	20,645	22,845	21,296	22,126	21,746	21,746	21,746	21,746	21,808	21,120	21,120	29,028	265,871
Depreciación de Infraestructura	Depreciación de Bienes Muebles	20,645	20,645	22,845	21,296	22,126	21,746	21,746	21,746	21,746	21,808	21,120	21,120	29,028	265,871
Amortización de Activos Intangibles															
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia														
Otros Gastos	Gastos de Ejercicios Anteriores	59,474	119,013	43,720	0	0	124,491	45,870	44,430	103,702	0	89,241	11,215	641,156	
Diferencias por Tipo de Cambio	Negativas en Efectivo y Equivalentes														
Resultado por Posición Monetaria	Otros Gastos Varios	59,474	119,013	43,720			124,491	45,870	44,430	103,702		89,241	11,215	641,156	
Total de Gastos y Otras Pérdidas:															
692,448 758,413 785,740 691,792 595,120 981,090 670,757 1,853,115 686,640 756,645 738,710 1,554,237 10,764,646															
Ahorro/Desahorro Neto del Ejercicio:															
1,132,831 758,311 762,791 855,398 1,295,902 753,262 1,061,903 -88,760 704,070 847,554 757,595 -237,053 8,603,803,83															

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C. Juan Carlos Camacho Anguano
Subdirector de Finanzas
Elaboró y Presentó

Ing. Miguel Eduardo Reyes Madrigal
Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
Autorizó

Dr. José Ramón Ibarra Flores
Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
Revisó





IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAUULIPAS
ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2018
03



Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por cambios de valor	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio 2017					
Aportaciones	29,730,722				29,730,722
Donaciones de Capital	29,730,722				29,730,722
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio					
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio 2017					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		91,214,833	15,460,777		106,675,610
Resultado de Ejercicios Anteriores		91,214,833	15,460,777		15,460,777
Revalúos					
Reservas					
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto al Final del Ejercicio 2017	29,730,722	91,214,833	15,460,777		136,406,332
Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio 2018					
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital					
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio					
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio 2018					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		15,478,062	-8,628,498		6,849,565
Resultado de Ejercicios Anteriores		15,478,062	6,832,280		6,832,280
Revalúos			15,460,777		15,478,062
Reservas					
Saldo Neto en la Hacienda Pública/ Patrimonio 2017	29,730,722	106,692,895	6,832,280		143,255,897

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

[Signature]
C. P. Juan Carlos Camacho Anguiano
 Subdirector de Finanzas
 Elaboró y Presentó

[Signature]
Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
 Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
 Autorizó

[Signature]
Dr. José Ramón Ibarra Flores
 Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO



IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

04



	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes		710,965
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,827	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	30,567	
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	8,748,112	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		6,204,846
Bienes Muebles		252,530
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	265,871	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Documentos por Pagar a Corto Plazo	14,512	
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Deuda Pública a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo Deuda Pública a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		8,748,112
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Donaciones de Capital		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		8,628,498
Resultados de Ejercicios Anteriores	15,478,062	
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
 Subdirector de Finanzas
 Elaboró y Presentó

Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
 Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
 Autorizó

Dr. José Ramón Ibarra Flores
 Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
 Revisó



IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
05



Concepto	2018	2017
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	19,045,718	25,555,557
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de mejoras		
Derechos		
Productos de Tipo Corriente		
Aprovechamientos de Tipo Corriente		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	19,045,718	25,555,557
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		
Participaciones y Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas		
Otros Orígenes de Operación		
Aplicación	10,105,853	7,560,675
Servicios Personales	5,448,930	5,666,548
Materiales y Suministros	1,224,304	1,107,113
Servicios Generales	3,094,136	240,628
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	338,483	546,386
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	8,939,865	17,994,882
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	8,228,900	1,560,438
Bienes Muebles	7,976,370	1,062,137
Otras Aplicaciones de Inversión	252,530	498,301
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	8,228,900	1,560,438
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto		
Interno		
Externo		
Otros Orígenes de Financiamiento		
Aplicación		
Servicios de la Deuda		
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento		
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	710,965	14,269,044
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	21,898,741	7,629,697
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	22,609,706	21,898,741

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. **Juan Carlos Camacho Anguiano**
 Subdirector de Finanzas
 Elaboró y Presentó

Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
 Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
 Autorizó

Dr. José Ramón Ibarra Flores
 Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo.
 Revisó



IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAUPLIPAS
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
06



Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo
ACTIVO					
Activo Circulante	21,991,518	45,916,362	45,243,791	22,664,089	672,571
Efectivo y Equivalentes	21,898,741	26,754,882	26,043,917	22,609,706	710,965
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	48,855	19,149,315	19,157,142	41,028	-7,827
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	43,922	12,165	42,732	13,355	-30,567
Inventarios					
Almacenes					
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes					
Otros Activos Circulantes					
Activo No Circulante	149,677,259	19,585,752	22,142,359	147,120,653	-2,556,606
Inversiones Financieras a Largo Plazo	16,324,201			16,324,201	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Bienes Muebles	34,580,507	11,352,547	20,100,659	25,832,396	-8,748,112
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	97,910,561	7,976,370	1,771,524	104,115,407	6,204,846
Bienes Muebles	1,401,163	252,530		1,653,694	252,530
Activos Intangibles	34,246			34,246	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-573,419	4,305	270,176	-839,290	-265,871
Activos Diferidos					
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					
Otros Activos no Circulantes					
TOTAL DEL ACTIVO	171,668,777	65,502,115	67,386,150	169,784,741	-1,884,035

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
Subdirector de Finanzas
Elaboró y Presentó

Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
Autorizó

Dr. José Ramón Ibarra Flores
Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO



IMV/SU DE NUEVO LAREDO TAMAUPLIPAS
ANALÍTICO DE DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
06.1



CUENTA	FECHA INICIAL DEL CREDITO	NOMBRE DEL DEUDOR	CONCEPTO	IMPORTE	FORMA DE RECUPERACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
1.1.2.2	N/A	SUBSIDIO AL EMPLEO	SUBSIDIO AL EMPLEO	5,272	APLICACIÓN ISR SALAF	17/01/2019
1.1.2.3		INFONAVIT	DERECHOS DE ESCRITURACION DE 44 VIVIENDAS	28,040.00		30/06/2019
		FRAYDE GUEVARA SANDRA ROSARIO	PAGO DE SERVICIOS POR RECUPERACION DE VIVIENDA	6,654.06		30/06/2019
		DEL ANGEL TORRES JOSE GUADALUP	PAGO DE SERVICIOS POR RECUPERACION DE VIVIENDA	3,404.00		30/06/2019
		TORRES HERNANDEZ JUAN PABLO	PAGO DE SERVICIOS POR RECUPERACION DE VIVIENDA	8,201.54		30/06/2019
				46,300		
1.2.2.9	DIVERSAS	LOTES HABITACIONALES	VENTA DE LOTES HABITACIONALES	2,639,891	PAGO MENSUAL	DIVERSAS
1.2.2.9	DIVERSAS	LOTES COMERCIALES	VENTA DE LOTES COMERCIALES	1,680,899	PAGO MENSUAL	DIVERSAS
1.2.2.9	DIVERSAS	PIE DE CASA VIVAH 99 Y 00	VIVIENDAS DEL ROGRAMA PIE DE CASA VIVAH 99 Y 00	83,510	PAGO MENSUAL	DIVERSAS
1.2.2.9	DIVERSAS	PIE DE CASA VIVAH 2002	VIVIENDAS DEL PROGRAMA PIE DE CASA VIVAH 2002	1,443,323	PAGO MENSUAL	DIVERSAS
1.2.2.9	DIVERSAS	TU CASA 2003	VIVIENDAS DEL PROGRAMA TU CASA 2003	103,003	PAGO MENSUAL	DIVERSAS
1.2.2.9	DIVERSAS	TU CASA 2005	VIVIENDAS DEL PROGRAMA TU CASA 2005	5,529,825	PAGO MENSUAL	DIVERSAS
1.2.2.9	DIVERSAS	TU CASA 2008	VIVIENDAS DEL PROGRAMA TU CASA 2008	13,698,566	PAGO MENSUAL	DIVERSAS
1.2.2.9	DIVERSAS	TU CASA 2009	VIVIENDAS DEL PROGRAMA TU CASA 2009	38,229,921	PAGO MENSUAL	DIVERSAS
1.2.2.9	DIVERSAS	TU CASA 2010	VIVIENDAS DEL PROGRAMA TU CASA 2010	10,445,383	PAGO MENSUAL	DIVERSAS
1.2.2.9	DIVERSAS	ESTA ES TU CASA 2010	VIVIENDAS DEL PROGRAMA ESTA ES TU CASA 2010	3,520,738	PAGO MENSUAL	DIVERSAS
1.2.2.9	DIVERSAS	TU CASA 2012 -INFONAVIT	VIVIENDAS DEL PROGRAMA TU CASA 2012 - INFONAVIT	1,098,785	PAGO MENSUAL	DIVERSAS
1.2.2.9	DIVERSAS	TU CASA 2012 -300 U.V.B.	VIVIENDAS DEL PROGRAMA TU CASA 2012	18,817,667	PAGO MENSUAL	DIVERSAS
1.2.2.9	DIVERSAS	VIVIENDA DIGNA 2013	VIVIENDAS DEL PROGRAMA VIVIENDA DIGNA 2013	23,281,383	PAGO MENSUAL	DIVERSAS
1.2.2.9	DIVERSAS	VIVIENDA DIGNA 2015	VIVIENDAS DEL PROGRAMA VIVIENDA DIGNA 2015	14,225,004	PAGO MENSUAL	DIVERSAS
1.2.2.9	DIVERSAS	VIVIENDA INFONAVIT 2015	VIVIENDAS DEL PROGRAMA INFONAVIT 2015	9,492,366	PAGO MENSUAL	DIVERSAS
1.2.2.9	DIVERSAS	VIVIENDA TIEMPO DE TODOS 2018	VIVIENDAS DEL PROGRAMA TIEMPO DE TODOS	5,324,112	PAGO MENSUAL	DIVERSAS
1.2.2.9	DIVERSAS	LAS TORRES VIVIENDA Y TERRENO	PROGRAMA DE REGULARIZACION DEL FRACC LAS TORRES	492,920	PAGO MENSUAL	DIVERSAS
				25,832,396		
TOTAL:				25,873,424		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

C.P. Juan Carlos Camacho-Anguliano
 Subdirector de Finanzas
 Elaboró y Presentó

Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
 Director General del IMV/SU de Nuevo Laredo
 Autorizó

Dr. José Ramón Ibarra Flores
 Comisario del IMV/SU de Nuevo Laredo
 Revisó

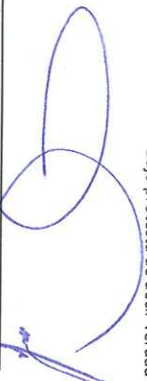


IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
ANALÍTICO DE DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
06.2




CUENTA	FECHA DEL PAGO	NOMBRE DEL DEUDOR	CONCEPTO	IMPORTE	FORMA DE RECUPERACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
1.1.3.1	18/12/2017 29/09/2017	ACE SEGUROS, S.A. PAPELERIA LAREDO, S.A.	SEGURO DE VIDA CLIENTES ANTICIPO SALDO DE EJERCICIO	12,562 413 380	APLICACION FACTURA APLICACION FACTURA AJUSTE	31/05/2019 30/06/2019 30/06/2019
1.1.3.4						
TOTAL:				13,355		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."


C.P. Juan Carlos Garnacho Anguiano
 Subdirector de Finanzas
 Elaboró y Presentó


Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
 Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
 Autorizó


Dr. José Ramón Ibarra Flores
 Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
 Revisó





IMVSI DE NUEVO LAREDO TAMAILLIPAS
RELACION DE ADQUISICIONES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
06.3



CODIGO (CATALOGO DE BIENES ARMONIZADO) GRUPO/SUBGRUPO/CLASE/S LIBRCLASE/CONSECUENTIVO	NOMBRE DE LA CUENTA	FECHA	No. FACTURA	NOMBRE DEL PROVEEDOR	DESCRIPCION DEL BIEN (ARTICULO, MARCA, MODELO, N° DE SERIE)	NUM. DE UNIDADES	AREA Y RESPONSABLE	IMPORTE
5150060098	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	09/03/2018	FA-383	VICTOR HUGO FLORES FRAGOSSO	EQUIPO DE COMPUTO INTEL CORE I5, 4GB RAM, 500HD, DVD-RW, WINDOWS 7	1	SUBDIRECCION DE INVESTIGACION Y ANALISIS, MELBA SILVA HERNANDEZ	\$ 11,388.00
5150130030	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	09/03/2018	FA-384	VICTOR HUGO FLORES FRAGOSSO	IMPRESORA HP OFFICEJET 7110 WF EPrinter	1	SUBDIRECCION DE OPERACIONES, VICTOR HUGO CERVANTES BARRONZA	3,707.91
5150040091	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	09/03/2018	FA-385	VICTOR HUGO FLORES FRAGOSSO	ALLENMARE AM17R4-705SLV, PLUS 17" (7TH GENERATION INTEL CORE I7, 16GB RAM, 1TB HDD, SILVER)	1	SUBDIRECCION DE OPERACIONES, VICTOR HUGO CERVANTES BARRONZA	64,148.00
5192600092	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACION	17/09/2018	B183593	MATERIALES GONZALEZ TREVIÑO, S.A. DE C.V.	BOMBA DE AGUA JET MYERS 1.0 HP - 10005-1	1	DIRECTOR GENERAL ING. MARTIN EDUARDO VETES MADRIGAL	7,457.92
5150060093	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	17/12/2018	11184	ENTER, S.A. DE C.V.	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	1	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO ALFONSO JAVIER LARA CIRILO	16,698.20
5150060094	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	17/12/2018	11184	ENTER, S.A. DE C.V.	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	1	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO ALFONSO JAVIER LARA CIRILO	16,698.20
5150060095	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	17/12/2018	11184	ENTER, S.A. DE C.V.	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	1	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO ALFONSO JAVIER LARA CIRILO	16,698.20
5150060096	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	17/12/2018	11184	ENTER, S.A. DE C.V.	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	1	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO ALFONSO JAVIER LARA CIRILO	16,698.20
5150060097	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	17/12/2018	11184	ENTER, S.A. DE C.V.	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	1	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO ALFONSO JAVIER LARA CIRILO	16,698.20
5150060098	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	17/12/2018	11184	ENTER, S.A. DE C.V.	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	1	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO ALFONSO JAVIER LARA CIRILO	16,698.20
5150060099	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	17/12/2018	11184	ENTER, S.A. DE C.V.	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	1	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO ALFONSO JAVIER LARA CIRILO	16,698.20
5150060107	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	17/12/2018	11184	ENTER, S.A. DE C.V.	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	1	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO ALFONSO JAVIER LARA CIRILO	19,372.00
51501900100	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	17/12/2018	11184	ENTER, S.A. DE C.V.	MONITOR LG 27" FULL HD VGA HDMI DP	1	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO ALFONSO JAVIER LARA CIRILO	4,982.20
51501900101	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	17/12/2018	11184	ENTER, S.A. DE C.V.	MONITOR LG 27" FULL HD VGA HDMI DP	1	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO ALFONSO JAVIER LARA CIRILO	4,982.20
51501900102	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	17/12/2018	11184	ENTER, S.A. DE C.V.	MONITOR LG 27" FULL HD VGA HDMI DP	1	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO ALFONSO JAVIER LARA CIRILO	4,982.20
51502500103	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	17/12/2018	11184	ENTER, S.A. DE C.V.	MONITOR LG 27" FULL HD VGA HDMI DP	1	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO ALFONSO JAVIER LARA CIRILO	4,982.20
51500900104	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	17/12/2018	11184	ENTER, S.A. DE C.V.	ESCANNER PORTATIL BROTHER DS-720D	1	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO ALFONSO JAVIER LARA CIRILO	4,628.40
51500900105	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	17/12/2018	11184	ENTER, S.A. DE C.V.	DISCO DURO EXTERNO ZTE USB	1	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO ALFONSO JAVIER LARA CIRILO	2,958.00
51501300106	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	17/12/2018	11184	ENTER, S.A. DE C.V.	IMPRESORA HP OFFICEJET 7110 DOBLE CARTA	1	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO ALFONSO JAVIER LARA CIRILO	4,118.00
TOTAL:								\$ 292,530.23

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
Subdirector de Finanzas
Elaboró y Presentó

Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
Director General del IMVSI de Nuevo Laredo
Autorizó

D. José Ramón Ibarra Flores
Comisario del IMVSI de Nuevo Laredo
Revisó



IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

07



DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERÍODO	SALDO FINAL DEL PERÍODO
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Corto Plazo</i>				
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Largo Plazo</i>				
Otros Pasivos				
Total Deuda y Otros Pasivos				

NO APLICA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del

C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
 Subdirector de Finanzas
 Elaboró y Presentó

Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
 Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
 Autorizó

Dr. José Ramón Ibarra Flores
 Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
 Revisó





IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
REPORTE ANALÍTICO DEL PASIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018



07.4

Cuenta Contable	Saldo Inicial (SI) 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final (SF) 4 (1+3-2)	Variación del Periodo (SI-SF) (1-4)
PASIVO					
PASIVO CIRCULANTE					
Cuentas por Pagar a Corto Plazo					
2111 Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		5,448,930	5,503,206	54,276	54,276
2112 Proveedores por Pagar a Corto Plazo	74,419	4,650,779	4,612,334	35,974	38,446
2113 Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	7,976,370	7,976,370	0	0
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo					
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo					
2117 Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	280,793	1,559,927	1,546,288	267,154	13,639
2119 Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	326,726	7,071,107	7,083,428	339,046	12,320
Documentos por Pagar a Corto Plazo					
Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo					
Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo					
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo					
Otros Pasivos a Corto Plazo					
Ingresos por Clasificar					
Otros Pasivos Circulantes					
Total de Pasivos Circulantes:	681,938	26,707,113	26,721,625	696,449	14,512
PASIVO NO CIRCULANTE					
Cuentas por Pagar a Largo Plazo					
Proveedores por Pagar a Largo Plazo					
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo					
Documentos por Pagar a Largo Plazo					
Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo					
Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo					
Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo					
Fracc. El Progreso	34,880,549	19,958,129	11,280,547	26,202,968	8,677,582
Fracc. Las Torres	300,042	142,530	72,000	370,572	70,530
Provisiones a Largo Plazo					
Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo					
Provisión para Pensiones a Largo Plazo					
Provisión para Contingencias a Largo Plazo					
Otras Provisiones a Largo Plazo					
Total de Pasivos No Circulantes:	34,880,549	20,100,659	11,352,547	25,832,396	8,748,112
Total de Pasivos:	35,262,445	46,807,772	38,074,172	26,528,845	8,733,600

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Juan Carlos Camacho-Anguiano
 Subdirector de Finanzas
 Elaboró y Presentó

Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
 Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
 Autorizó

Dr. José Ramón Ibarra Flores
 Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
 Revisó





IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAUPLIPAS
ANALITICO DE CUENTAS POR PAGAR (CORTO Y LARGO PLAZO)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
07.5



NÚM. FACTURA O RECIBO	FECHA	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROVEEDOR O PRESTADOR DE SERVICIOS	CONCEPTO	AUTORIZO	IMPORTE	FECHA DE VENCIMIENTO
130033020 236	13-dic-18 30-oct-18	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. SANTA FE IMPRENTA Y SERVICIOS, S.A.	HONORARIOS FIDUCIARIOS SEMESTRALES SOPORTE PARA PLANOS		29,524 6,450 35,973	
				TOTAL 2.1.1.2		
				TOTAL 2.1.1.3		
N/A	N/A	S.H.C.P.	RETENCION ISR ASIMILABLE SALARIO	DIRECCION GENERAL	2,451	N/A
N/A	N/A	S.H.C.P.	RETENCION ISR SERVICIOS PROF.	DIRECCION GENERAL	8,749	N/A
N/A	N/A	I.M.S.S.	RETENCION CUOTAS EMPLEADOS	DIRECCION GENERAL	1,112	N/A
N/A	N/A	I.M.S.S.	RETENCION RCY EMPLEADOS	DIRECCION GENERAL	4,244	N/A
N/A	N/A	I.M.S.S.	RETENCION IMSS CUOTAS PATRONALES	DIRECCION GENERAL	22,945	N/A
N/A	N/A	I.M.S.S.	RETENCION INFONAVIT RCY CUOTAS P.	DIRECCION GENERAL	18,180	N/A
N/A	N/A	I.M.S.S.	RETENCION INFONAVIT CUOTAS P.	DIRECCION GENERAL	15,929	N/A
N/A	N/A	S.H.C.P.	RETENCION SUELDOS Y SALARIOS	DIRECCION GENERAL	96,681	N/A
N/A	N/A	S.H.C.P.	RETENCION 3% SOBRE NOMINA	DIRECCION GENERAL	3,186	N/A
N/A	N/A	OFICINA FISCAL DEL ESTADO	AMORTIZACION DE CREDITO INFONAVIT	DIRECCION GENERAL	1,928	N/A
S/N	N/A	I.M.S.S.	RETENCION 2% AL MILLAR	DIRECCION GENERAL	22,389	N/A
S/N	N/A	INST. DE CAPACITACION DE LA IND. CONSTRUCCION	RETENCION 5% INSP. VIG Y CONTROL	DIRECCION GENERAL	55,208	N/A
S/N	N/A	INSTITUTO MPAL. DE VIVIENDA Y SUELO URBANO	RETENCION 2% AL MILLAR	DIRECCION GENERAL	18,010	N/A
S/N	N/A	ASOCIACION DE CONSTRUCTORES NVO LAREDO	RETENCION 1% O.T.F.F.E.	DIRECCION GENERAL		N/A
				TOTAL 2.1.1.7	267,154	
N/A	N/A	NAVA BAUTISTA SANTOS T1460	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	N/A	HERRERA MOLINA MARIO T0395	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	N/A	OLVERA GAVTAN RUBERTO T0546	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	N/A	ALVAREZ GARZA DOMACIANO T0557	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	N/A	BRISEÑO MANZANO AIDA T0909	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	N/A	SERNA MARIA CONCEPCION T1129	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	N/A	VELA IBARRA MIREYA T1279	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	N/A	FLORES RODRIGUEZ GABRIELA T1281	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	N/A	ALONSO SALAZAR ADELA T1320	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	N/A	MENDOZA BERNARDINO JESUS T1387	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	N/A	SANCHEZ CEPEDA MA. EUGENIA	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,000	N/A
N/A	N/A	MEDELLIN GONZALEZ MARIA ISABEL T0251	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	N/A	CASTILLO SALDANA JUAN T1035	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	N/A	MALDONADO MARTINEZ ALBERTO	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	N/A	SEPULVEDA CAZAREZ JESUS T0655	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	63	N/A



N/A	LOPEZ FLORES ROSA T0919	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	500	N/A
N/A	CASTILLO SALDAÑA JUAN T1035	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	500	N/A
N/A	CAMPOS CAMACHO JOSE JUAN T1503	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,000	N/A
N/A	MEZA RODRIGUEZ MANUEL T1148	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	GARCIA CARDENAS MARGARITA T0252	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	SOLIS VILLARREAL JOSE MARIA T1256	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	TREVINO ESPINOZA CLARA T1164	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	MUÑOZ ELISA AGUSTINA T0731	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	RAMIREZ MOCTEZUMA ROSA OLGA T0209	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	ARROYO ORDEANO LORETO T0260	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	NAVA ROMERO LUCIANO T0527	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	500	N/A
N/A	AGUILAR AGUILAR IRMA T0757	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	SALAS MORALES JOSE T0212	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	T0691	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,000	N/A
N/A	ARMANDO MORALES ALVAREZ T1026	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	MARTINEZ LUCIO DELA T0973	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	ROCHA HERNANDEZ RAYMUNDO	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	MONTTOYA RAMIREZ BERNARDO T0248	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	ALFARO ROCHA ANGELICA T0656	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,000	N/A
N/A	VILLARREAL SANCHEZ PETRA T0143	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	ESCOBAR MARTINEZ ANGELA T0526	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	RAMOS GUEVERA FEDERICO T1363	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,000	N/A
N/A	LEDEZMA ORTIZ MARIA DE LOS ANGELES T1506	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	63	N/A
N/A	ALONSO LEON PULGARIN T0088	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,126	N/A
N/A	LOPEZ ORTIZ PATRICIA T0129	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	GARCIA ZAMORA JULIO MANUEL T0467	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	63	N/A
N/A	GONZALEZ MUÑOZ RAFAEL	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	DE LUNA MURILLO ELISA T1459	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	CASTILLO FLORES GERARDO T0297	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,000	N/A
N/A	BARBA MARTINEZ JUAN EDUARDO T0184	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	63	N/A
N/A	CASTILLO PEREZ GERARDO T0768	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,000	N/A
N/A	HERNANDEZ CARDENAS MIRNA YOLANDA T0397	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,000	N/A
N/A	GARCIA ESPARZA SONIA ARACELU T0645	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,000	N/A
N/A	MONTALVO ELIAS JOSE ANGEL T0800	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	FLORES CRUZ JUAN RICARDO T0554	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	RAMIREZ MARTINEZ JUAN ANTONIO T0459	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	GUERRERO CANTU YOLANDA T0927	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	63	N/A
N/A	ALVAREZ CAZARES FRANCISCO T0267	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	63	N/A
N/A	JUAREZ SALAZAR JUAN MARIO T0627	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	63	N/A
N/A	LUNA SOSA GUSTAVO T1205	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	63	N/A
N/A	PUNTE MEDRANO FAUSTINO T0598	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	MENDOZA VAQUENZ EUSEBIA T0075	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	T0604 VARGAS VARGAS MARIA ROSA	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	T0768 CASTILLO PEREZ GERARDO	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	T1500 GUINDO QUIROZ JOSEFINA	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,126	N/A
N/A	PEREZ LOPEZ ISIDRO	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	GONZALEZ GONZALEZ JUAN MANUEL T0325	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	HERNANDEZ CONDEIRO LEOBARDO T1423	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	CASIANO LEDESMA ERMELINDA GUADALUPE T0921	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	MEDRANO GUERRERO JUAN JOSE T1309	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,000	N/A



N/A	BAENA EXIGIO CANDIDO T0593	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	ALVAREZ TORRES NOELIA NOEMI T1082	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	SERAFIN AVILA GUILLEN T0953	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	VELIA LUCERO RAMIREZ T1036	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	FRANCISCO RODRIGUEZ HERRERA T0352	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	JOSE ANTONIO AMAAYA SANTOS T0480	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	JOSE ANTONIO AMAAYA SANTOS T1507	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	MARIA DE LA LUZ LLAMAS SAAVEDRA	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	ARANDA BRIONES DANIEL T1285	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	HERNANDEZ GUERRERO PEDRO T0539	PAGO DE GASTOS PARA ESCRITURACION	DIRECCION GENERAL	1,063	N/A
N/A	FELIX FERNANDO GARCIA ORTEGON	DIFERENCIA EN RECIBO DE HONORARIOS	DIRECCION GENERAL	851	N/A
N/A	EDUARDO RAMIREZ ARTEAGA F0608	RESCCION DE CONTRATO SALDO A FAVOR	DIRECCION GENERAL	10,410	N/A
N/A	ENRIQUE VELAZQUEZ MARTINEZ R0046	RESCCION DE CONTRATO SALDO A FAVOR	DIRECCION GENERAL	16,570	N/A
N/A	OSCAR JAVIER CONTRERAS OLIVARES E1004	RESCCION DE CONTRATO SALDO A FAVOR	DIRECCION GENERAL	43,610	N/A
N/A	IVAN ALEJANDRO NAVARRO PONCE G0701	RESCCION DE CONTRATO SALDO A FAVOR	DIRECCION GENERAL	19,140	N/A
N/A	JESUS SAUCEDO GUZMAN R0001	RESCCION DE CONTRATO SALDO A FAVOR	DIRECCION GENERAL	19,140	N/A
N/A	ADRIANA RIOS GALVAN D0040	RESCCION DE CONTRATO SALDO A FAVOR	DIRECCION GENERAL	7,660	N/A
N/A	GUADALUPE PARADA LOPEZ F0148	RESCCION DE CONTRATO SALDO A FAVOR	DIRECCION GENERAL	21,075	N/A
N/A	ESMERALDA BARRERA CHAVARRIA E0610	RESCCION DE CONTRATO SALDO A FAVOR	DIRECCION GENERAL	24,960	N/A
N/A	ISAAC GARCIA MARTINEZ F0581	RESCCION DE CONTRATO SALDO A FAVOR	DIRECCION GENERAL	32,940	N/A
N/A	JULIO CESAR TORRES GOMEZ G0430	RESCCION DE CONTRATO SALDO A FAVOR	DIRECCION GENERAL	25,930	N/A
N/A	ELADIO MENDEZ MENDEZ F0316	RESCCION DE CONTRATO SALDO A FAVOR	DIRECCION GENERAL	14,775	N/A
N/A	OMAR ALEJANDRO ARZOLA EGUIA	RESCCION DE CONTRATO SALDO A FAVOR	DIRECCION GENERAL	19,625	N/A
N/A	MARQUEZ GUERRERO ARTEMIO	RESCCION DE CONTRATO SALDO A FAVOR	DIRECCION GENERAL	11,603	N/A
N/A	MATEO MORALES CLAUDIA	REGULARIZACION BLANCA NAVIDAD	DIRECCION GENERAL	7,200	N/A
N/A	RAMIREZ CRUZ ANA LAURA	REGULARIZACION BLANCA NAVIDAD	DIRECCION GENERAL	7,200	N/A
N/A	TAVERA CASARES VERNALDA	REGULARIZACION BLANCA NAVIDAD	DIRECCION GENERAL	7,200	N/A
N/A	MEDINA FLORES MARIO MOISES	REGULARIZACION BLANCA NAVIDAD	DIRECCION GENERAL	7,200	N/A
N/A	LEONARDA TORRES CRUZ	DIFERENCIA EN PAGO DE NOMINA	DIRECCION GENERAL	7,200	N/A
N/A	ANGELICA TAMARA GARCIA GALVAN	DIFERENCIA EN PAGO DE NOMINA	DIRECCION GENERAL	30	N/A
N/A				32	N/A
TOTAL CORTO PLAZO:				339,046	
TOTAL 2.1.1.9				642,173	
DIVERSAS	N/A	VENTA DE LOTES HABITACIONALES	DIRECCION GENERAL	2,639,891	
DIVERSAS	N/A	VENTA DE LOTES COMERCIALES	DIRECCION GENERAL	1,954,228	
DIVERSAS	N/A	VIVIENDAS DEL PROGRAMA PIE DE CASA VIVAH 99	DIRECCION GENERAL	83,510	
DIVERSAS	N/A	VIVIENDAS DEL PROGRAMA PIE DE CASA VIVAH 21	DIRECCION GENERAL	1,481,015	
DIVERSAS	N/A	VIVIENDAS DEL PROGRAMA TU CASA 2003	DIRECCION GENERAL	103,003	
DIVERSAS	N/A	VIVIENDAS DEL PROGRAMA TU CASA 2005	DIRECCION GENERAL	5,529,825	
DIVERSAS	N/A	VIVIENDAS DEL PROGRAMA TU CASA 2008	DIRECCION GENERAL	13,698,566	
DIVERSAS	N/A	VIVIENDAS DEL PROGRAMA TU CASA 2009	DIRECCION GENERAL	38,229,921	
DIVERSAS	N/A	VIVIENDAS DEL PROGRAMA TU CASA 2010	DIRECCION GENERAL	10,087,134	
DIVERSAS	N/A	VIVIENDAS DEL PROGRAMA ESTA ES TU CASA 2011	DIRECCION GENERAL	3,521,002	
DIVERSAS	N/A	VIVIENDAS DEL PROGRAMA TU CASA 2012 - INFONAVIT	DIRECCION GENERAL	1,098,785	
DIVERSAS	N/A	VIVIENDAS DEL PROGRAMA TU CASA 2012	DIRECCION GENERAL	18,817,667	



DIVERSAS	N/A	VIVIENDA DIGNA 2013	VIVIENDAS DEL PROGRAMA TU CASA 2013	DIRECCION GENERAL	23,281,383	
DIVERSAS	N/A	VIVIENDA DIGNA 2015	VIVIENDAS DEL PROGRAMA VIVIENDA DIGNA 2015	DIRECCION GENERAL	14,225,004	
DIVERSAS	N/A	VIVIENDA INCONAVIT 2015	VIVIENDAS DEL PROGRAMA VIVIENDA INCONAVIT	DIRECCION GENERAL	9,492,366	
DIVERSAS	N/A	VIVIENDA TIEMPO DE TODOS 2018	VIVIENDAS DEL PROGRAMA TIEMPO DE TODOS 2018	DIRECCION GENERAL	5,324,112	
DIVERSAS	N/A	LAS TORRES VIVIENDA Y TERRENO	PROGRAMA DE RESGUARZACION DEL FRACC LAS TORRES	DIRECCION GENERAL	370,572	
TOTAL 2.2.4.9					25,832,396	

TOTAL LARGO PLAZO: 25,832,396

[Signature]
C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
 Subdirector de Finanzas
 Elaboró y Presentó

[Signature]
Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
 Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
 Autorizó

[Signature]
Dr. José Ramón Ibarra Flores
 Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
 Revisó



A. NOTAS DE DESGLOSE

Información Contable

1. Notas al Estado de Situación Financiera
2. Notas al Estado de Variaciones a la Hacienda Pública/Patrimonio
3. Notas al Estado de Actividades
4. Notas al Estado de Flujos de Efectivo

B. NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

1. Cuentas Contables
2. Cuentas Presupuestarias

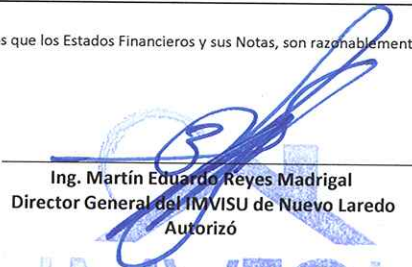
C. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción
2. Panorama Económico y financiero
3. Autorización e Historia
4. Organización y objeto social
5. Base de preparación de los Estados Financieros
6. Políticas de contabilidad significativas
7. Posición en moneda extranjera y protección de riesgo cambiario
8. Reporte analítico del Activo
9. Fideicomisos, mandatos y análogos
10. Reporte de la recaudación
11. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda pública
12. Calificaciones otorgadas
13. Procesos de mejora
14. Información por segmentos
15. Eventos posteriores al cierre
16. Partes relacionadas
17. Responsabilidad sobre la presentación razonable de los Estados Financieros

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
Subdirector de Finanzas
Elaboró y Presentó



Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
Autorizó



Dr. José Ramón Ibarra Flores
Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
Revisó



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

I. NOTAS DE DESGLOSE:

1) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

El activo circulante está conformado por:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

El efectivo está constituido por moneda de curso legal y se encuentra a su valor nominal proveniente de ingresos propios, aportaciones federales y municipales.

Se tiene un fondo de caja chica para gastos menores por \$5,000 (Cinco mil pesos 00/100 M.N.). El saldo en bancos que refleja por la cantidad de \$22,604,996 (Veintidós millones seiscientos cuatro mil novecientos noventa y seis pesos 00/100 M.N.) son recursos disponibles del IMVISU para cubrir compromisos, en este ejercicio 2018 se apertura dos cuentas bancarias con la finalidad de regularizar la colonia Blanca Navidad de esta ciudad, en la cuales se recibirán aportaciones municipales y de los beneficiarios.

DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR

El importe de \$46,300.00 (Cuarenta y seis mil trescientos pesos 00/100 M.N.) corresponde a pagos de servicios con cargo al cliente por viviendas recuperadas mediante juicios, un importe reembolsable por parte del INFONAVIT por la compra de 44 viviendas. El saldo que refleja cuenta de subsidio al empleo con un importe de -5,272.00 está en proceso de revisión debido a diferencias en el registro y pago de impuestos.

DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS

Se integra por el saldo de \$12,942 (Doce mil novecientos cuarenta y dos pesos 00/100 M.N.) los cuales corresponden a los anticipos a proveedores. Además se incluye un importe de \$380.00 (trescientos ochenta pesos 00/100) de un saldo inicial del 2013.

OTROS DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO

En diciembre del año 2015 se integra a la contabilidad del Instituto el valor correspondiente a la reserva territorial del Fideicomiso de Reservas Territoriales siendo por un importe de 16,333,469.64 (Dieciséis millones trescientos treinta y tres mil cuatrocientos sesenta y nueve pesos 64/100 M.N) según estado de cuenta proporcionado por el Banco Banorte, S.A. El saldo actual al 31 de diciembre de 2016 es de \$16, 324,201.



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

En Agosto del año 1999, se constituyó el Fideicomiso de Reservas Territoriales por parte del Gobierno Municipal de Nuevo Laredo, a través del cual se adquirieron 343 hectáreas localizadas al noreste de la ciudad, inmueble al que se le denominó Fraccionamiento El Progreso. Dicho fideicomiso llevó a cabo los programas Pie de Casa Vivah 1999, Pie de Casa Vivah 2000, Pie de Casa Vivah 2002, Tu Casa 2003 con la edificación de 150 viviendas, Tu Casa 2005 con la edificación de 180 viviendas, Tu Casa 2008 con la edificación de 200 Viviendas y Tu Casa 2009 con la edificación de 500 viviendas.

Posteriormente, en abril de 2009 se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo Tamaulipas, con el carácter de Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, para el pleno cumplimiento de sus objetivos y atribuciones con la finalidad de crear un instrumento técnico de ayuda para la adopción de decisiones públicas y el desarrollo de la comunidad. Fue creado por disposición del Cabildo en sesión pública extraordinaria de fecha, once de diciembre del dos mil ocho.

El IMVISU dio continuidad a los programas realizados por el Fideicomiso de Reservas Territoriales, y ha desarrollado los Programas Tu Casa 2010 con la edificación de 300 viviendas, Esta Es Tu Casa 2010 con la edificación de 101 viviendas, Tu Casa 2012 con la edificación de 300 viviendas, el Programa Piloto de Recuperación Vivienda Sola o Abandonada 2012 con la adquisición de 25 viviendas del INFONAVIT los cuales se han llevado a cabo con la participación del Gobierno Federal, Estatal y Municipal y con la aportación de los propios beneficiarios. Además, en el año 2010 se dio inicio al programa del Fraccionamiento Las Torres derivado de la cesión de derechos otorgada por el Municipio de Nuevo Laredo a favor del IMVISU y dación en pago total de bienes inmuebles otorgada por la Asociación de Colonias Populares, A.C. a favor del IMVISU con 1,504 créditos de vivienda y terrenos. En el 2013 inicia un nuevo programa de vivienda apoyado por el Gobierno Federal el cual consta de 200 viviendas y uno más en el 2015 de 100 viviendas para las personas que no cuentan con un patrimonio en la ciudad.

En el año 2015 se decide participar en una nueva modalidad, viendo la existencia de vivienda abandonada en esta Ciudad, el Gobierno Municipal a través de este Instituto decide impulsar la compra de viviendas abandonadas al INFONAVIT el cual concluye con la adquisición de 44 viviendas que se integran a este Instituto.

Durante el año 2018 se decide participar de manera conjunta con el gobierno del Estado de Tamaulipas a través de ITAVU-CONAVI en el programa de autoproducción de 37 viviendas, las cuales se construyen dentro del fraccionamiento El Progreso y que denominamos Programa de Vivienda Tiempo de Todos 2018. En la primer etapa de este programa se hizo la entrega de 17 viviendas durante el 2018 y una segunda etapa 20 viviendas más en el 2019. En este mismo año en diciembre se logro formalizar la compra de 31 viviendas en diferentes fraccionamientos de la ciudad con un monto de inversión de 6,204,846.00., y que estos programas formaran parte de nuestra cartera de clientes.



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

El importe de \$25,832,396 (Veinticinco millones ochocientos treinta y dos mil trescientos noventa y seis pesos 00/100 M.N.) se conforma de la venta a plazos de viviendas, lotes habitacionales y comerciales localizados en el Fraccionamiento del Progreso en esta ciudad derivado de los programas señalados anteriormente, y la cartera de clientes del Fraccionamiento Las Torres Segunda Etapa.

Los saldos que se presentan en forma negativa corresponde a los Programas Lotes Habitacionales, Lotes Comerciales, Pie de Casa Vivah 99 y 00, Pie de Casa Vivah 2002, Tu Casa 2003, Tu Casa 2005, Tu Casa 2008 y Tu Casa 2009 registrados contablemente dentro información financiera del Fideicomiso de Reservas Territoriales.

BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

Terrenos

Se integra de un predio ubicado en el Fraccionamiento El Progreso II Etapa derivado de la Dación en Pago Total de Bienes Inmuebles otorgada por la Asociación de Colonias Populares, A.C. a favor del IMVISU por un importe de \$13,371,188 (Trece millones trescientos setenta y un mil ciento ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.) con 1,504 acreditados (terrenos con o sin vivienda) inscrito del Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas inscripción 3ª. Tercera con fecha 16 de Julio de 2010.

Mobiliario y equipo de administración

Se integra por el mobiliario adquirido desde el Ejercicio 2011 al 31 de diciembre de 2018 registrado en base al costo de adquisición, el cual está conformado por:

ORIGEN	FOLIO	DESCRIPCION	RUBRO	COSTO
17-ago-11	RT-0257	PROCESADOR CORE i3 MOTHERBOARD MEMORIA 4G DISCO DURO 500G QUEMADOR GABINETE TECLADO MOUSE Y BOCINAS	EQ. DE COMPUTO	8,118.10
17-ago-11	RT-0258	PROCESADOR CORE i3 MOTHERBOARD MEMORIA 4G DISCO DURO 500G QUEMADOR GABINETE TECLADO MOUSE Y BOCINAS	EQ. DE COMPUTO	8,118.10
17-ago-11	RT-0259	MONITOR LCD MARCA BENQ DE 18.5"	EQ. DE COMPUTO	1,354.31
17-ago-11	RT-0260	MONITOR LCD MARCA BENQ DE 18.5"	EQ. DE COMPUTO	1,354.31
19-ago-11	RT-0261	ARCHIVERO VERTICAL METALICO 4 GAVETAS COLOR ARENA	MOB. Y EQ.	4,642.02
19-ago-11	RT-0262	ARCHIVERO VERTICAL METALICO 4 GAVETAS COLOR ARENA	MOB. Y EQ.	4,642.02
05-dic-11	RT-0263	PROCURVE NETWORKING SWITCH	EQ. DE COMPUTO	4,218.00
06-dic-11	RT-0264	IMPRESORA LASERJET A COLOR	EQ. DE COMPUTO	2,886.00
18-ene-12	RT-0265	SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PIEL COLOR NEGRO	MOB. Y EQ.	2,277.72
19-ene-12	RT-0266	SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PIEL COLOR NEGRO	MOB. Y EQ.	2,277.72

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

20-ene-12	RT-0267	SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PIEL COLOR NEGRO	MOB. Y EQ.	2,277.72
23-ene-12	RT-0268	SILLON EJECUTIVO ALTO, MECANISMO RECLINABLE EN PIEL COLOR NEGRO	MOB. Y EQ.	4,262.40
24-ene-12	RT-0269	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,424.13
24-ene-12	RT-0270	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,424.13
24-ene-12	RT-0271	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,424.13
24-ene-12	RT-0272	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,424.13
24-ene-12	RT-0273	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,424.13
24-ene-12	RT-0274	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,424.13
24-ene-12	RT-0275	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,424.13
03-feb-12	RT-0282	PERSIANA VERTICAL DE PVC	MOB. Y EQ.	5,591.48
03-feb-12	RT-0283	PERSIANA VERTICAL DE PVC	MOB. Y EQ.	5,591.48
30-abr-12	RT-0286	BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA COLOR NEGRO (MONTANA NEGRO)	MOB. Y EQ.	2,297.70
30-abr-12	RT-0287	BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA COLOR NEGRO (MONTANA NEGRO)	MOB. Y EQ.	2,297.70
30-abr-12	RT-0288	BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA COLOR NEGRO (MONTANA NEGRO)	MOB. Y EQ.	2,297.70
03-may-12	RT-0289	EQUIPO MULTIFUNCIONAL IMPRESORA, COPIADORA Y SCANNER	EQ. DE COMPUTO	25,530.00
15-may-12	RT-0290	CREDENZA DE DOS PUERTAS DE 1.40X50X75	MOB. Y EQ.	5,690.97
23-ago-12	RT-0291	C.P.U GENERICO CORE I5-2310 BOX 4C/4T 2.90GHZ 6M LGA 1155	EQ. DE COMPUTO	6,623.37
12-mar-12	RT-0292	DESMALAZADORA	EQ. DE MAQUINARIA	16,076.00
19-oct-12	RT-0293	CAMARA FOTOGRAFICA POWERSHOT	EQ. FOTOGRAFICO	2,386.50
05-feb-13	RT-0294	ARCHIVERO VERTICAL INSTITUCIONAL METALICO DE 4 GAVETAS COLOR ARENA	MOB. Y EQ.	4,256.85
05-feb-13	RT-0295	ARCHIVERO VERTICAL INSTITUCIONAL METALICO DE 4 GAVETAS COLOR ARENA	MOB. Y EQ.	4,256.85
24-jun-13	RT-0296	EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, CPU ACTIVE COOL GENERICO, MONITOR SAMSUNG LED 18.5 PLGS WIDE 1360X150NS SERIE ZUMLHTJC701838L Y TECLADO	EQ. DE COMPUTO	10,124.31
04-jul-13	RT-0297	C.P.U GENERICO ACTIVE COOL	EQ. DE COMPUTO	7,580.19
04-jul-13	RT-0298	MONITOR SAMSUNG LED 18.5 PLGS WIDE 1360X150NS	EQ. DE COMPUTO	1,776.00
19-ago-13	RT-0299	IMPRESORA EPSON FX-890	EQ. DE COMPUTO	5,883.00
10-abr-13	RT-0300	UNIDAD MINISPLIT DE 2 TONELADAS HEAT PUMP, FRIO Y CALOR PARA OPERAR EN 220 VOLTS.		12,654.00

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

11-oct-13	RT-0301	DESMALEZADORA	MAQUINARIA	17,650.00
25-feb-14	RT-0307	MESA DE COMPUTO COLOR NOGAL	MOB. Y EQ.	1,508.00
25-feb-14	RT-0308	ENFRIADOR DE AGUA GRANDE (PAT 227 2)	MOB. Y EQ.	4,176.00
28-feb-14	RT-0309	SILLON EJECUTIVO PIEL NEGRO	MOB. Y EQ.	1,392.00
28-feb-14	RT-0310	SILLA DE VISITA C/2 ASIENTOS NEGRO	MOB. Y EQ.	348.00
03-jun-14	RT-0311	C.P.U COMPLETO	EQ. DE COMPUTO	16,060.55
03-jun-14	RT-0313	IMPRESORA MATRIZ DE PUNTO	EQ. DE COMPUTO	7,888.00
03-jun-14	RT-0314	SILLON EJECUTIVO EN PIEL-VINIL RESPALDO ALTO NEGRO	MOB. Y EQ.	6,650.28
22-sep-14	RT-0315	MESA RECTANGULAR DE PLASTICO 8"	MOB. Y EQ.	1,775.53
20-oct-14	RT-0316	MESA PARA OFICINA MADERA COLOR CAOBA	MOBILIARIO Y EQUIPO	3,456.80
10-dic-14	RT-0317	EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO. INTEL CORE I5, HDD 500 GB,4GB MEM RAM INCLUYE MONITOR 18.5 MOUSE Y TECLADO.	EQUIPO DE COMPUTO	9,970.20
22-oct-14	IMV-04	CAMIONETA NISSAN (ESTAQUITAS) NP300 CHASIS CAB T/M DH VERS. ESPECIAL	EQUIPO DE TRANSPORTE	204,100.00
25-mar-15	RT-0318	EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO PROC. EL CORE I5, HDD 500GB, 8GB MEM RAM, DVDRW 24X, MONITOR 24 PULG. MOUSE Y TECLADO.	EQUIPO DE COMPUTO	15,908.24
22-abr-15	RT-0319	DESMALEZADORA	EQ. MAQUINARIA	17,730.60
14-may-15	RT-0320	EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO PROC. EL CORE I5, HDD 500GB, 8GB MEM RAM, DVDRW 24X, MONITOR 20 PULG. MOUSE Y TECLADO.	EQUIPO DE COMPUTO	13,688.00
21-sep-15	RT-0321	CAMARA FOTOGRAFICA	EQUIPO FOTOGRAFICO	4,930.00
21-sep-15	RT-0322	CAMARA FOTOGRAFICA	EQUIPO FOTOGRAFICO	4,930.00
01-oct-15	RT-0323	EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO PROC. INTEL CORE I13, HDD 500 GB, 8GB MEM RAM 24X INCLUYE MONITOR MOUSE Y TECLADO.	EQUIPO DE COMPUTO	14,906.00
08-jun-16	IMV-05	CAMIONETA CHEVROLET S10 2016 2PUERTAS 4CIL STD	EQUIPO DE TRANSPORTE	240,720.00
29-feb-16	RT-0324	EQUIPO DE COMPUTO, PROC INTEL CORE I5 3.2 GHZ, HDD 1000GB, 8GB RAM, DVDRW24X, INCLUYE MONITOR MOUSE Y TECLADO	EQUIPO DE COMPUTO	16,124.00
13-abr-16	RT-0325	MODULO PENINSULAR CAJONERA 2 GAVETAS 1.50 X 1.50 GRAFITO NEGRO	MOB. Y EQ.	4,628.40
13-abr-16	RT-0326	MODULO PENINSULAR CAJONERA 2 GAVETAS 1.50 X 1.50 GRAFITO NEGRO	MOB. Y EQ.	4,628.40
13-abr-16	RT-0327	SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,804.96
13-abr-16	RT-0328	SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,804.96
13-abr-16	RT-0329	SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,804.96
05-may-16	RT-0330	ROTO MARTILLO 5/8 "	HERRAMIENTAS Y MAQUINAS-HERRAMIENTA	3,944.00



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

05-may-16	RT-0331	SIERRA MAKITA CIRCULAR	HERRAMIENTAS Y MAQUINAS- HERRAMIENTA	2,436.00
05-may-16	RT-0332	GABINETE MOVIL 5 GAVETAS	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	3,712.00
22-may-16	RT-0333	IMPRESORA EPSON FX SERIES FX-890	EQUIPO DE COMPUTO	11,252.00
22-may-16	RT-0334	IMPRESORA EPSON FX SERIES FX-890	EQUIPO DE COMPUTO	11,252.00
23-may-16	RT-0335	CPU PROC INTEL CORE I13, HDD 500GB, 8GB MEM RAM, DVDRW 24X, MOUSE Y TECLADO	EQUIPO DE COMPUTO	16,448.80
23-may-16	RT-0336	MONITOR	EQUIPO DE COMPUTO	3,190.00
25-may-16	RT-0337	REGULADORES DE VOLTAGE LITE ON 1000W MAX ESTABILIDAD	EQUIPO DE COMPUTO	1,125.20
25-may-16	RT-0338	REGULADORES DE VOLTAGE LITE ON 1000W MAX ESTABILIDAD	EQUIPO DE COMPUTO	1,125.20
25-may-16	RT-0339	REGULADORES DE VOLTAGE LITE ON 1000W MAX ESTABILIDAD	EQUIPO DE COMPUTO	1,125.20
25-may-16	RT-0340	REGULADORES DE VOLTAGE LITE ON 1000W MAX ESTABILIDAD	EQUIPO DE COMPUTO	1,125.20
15-jul-16	RT-0341	EQUIPO MULTIFUNCIONAL IMPRESORA, COPIADORA Y SCANNER	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS	27,260.00
05-may-16	RT-0342	TALADRO ROTO MARTILLO PNEUMATICO URREA	HERRAMIENTAS Y MAQUINAS- HERRAMIENTA	14,964.00
28-oct-16	RT-0343	MONITOR	EQUIPO DE COMPUTO	2,524.39
17-ago-15	RT-0344	CPU INTEL CORE I5 4690 3.5 GB	EQUIPO DE COMPUTO	5,483.32
13/02/2017	RT-0345	C.P.U. GENERICO	EQUIPO DE COMPUTO	14,790.00
03/04/2017	RT-0346	EQUIPO DE COMUNICACION SAMSUNG	EQUIPO DE COMUNICACION	17,829.00
24/04/2017	RT-0347	TABLETA ELECTRONICA DIGITAL	EQUIPO DE COMPUTO	20,919.95
24/04/2017	RT-0348	MOUSE VERTICAL	EQUIPO DE COMPUTO	850.28
20/06/2017	RT-0349	DESPACHADOR DE AGUA	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS	5,278.00
21/07/2017	IMV-06	VEHICULO FORD ESCAPE 2017	AUTOMOVILES Y CAMIONES	418,400.00
04/08/2017	RT-0350	SILLON OPERATIVO ECOCHAIR	MOBILIARIO Y EQUIPO	1,606.50
22/08/2017	RT-0351	PROCESADOR INTEL CP I5 2.7 GHZ	EQUIPO DE COMPUTO	17,110.00
24/10/2017	RT-0352	SILLON OPERATIVO ECOCHAIR	MOBILIARIO Y EQUIPO	1,517.06
09-03-2018	RT-0353	C.P.U. EQUIPO DE COMPUTO, INTEL COREI I5, 4GB RAM, 500 HD, DVD-RW, WINDOWS 7	EQUIPO DE COMPUTO	11,368.00
09-03-2018	RT-0354	IMPRESORA HP OFFICEJET 7110 WF EPRINTER	EQUIPO DE COMPUTO	3,707.91
09-03-2018	RT-0355	ALIENWIRE AW17R4-7005SLV-PUS LAPTOP	EQUIPO DE COMPUTO	64,148.00
17/08/2018	RT-0356	BOMBA DE AGUA	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	7,437.92

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

17/12/2018	RT-0357	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	EQUIPO DE COMPUTO	16,698.20
17/12/2018	RT-0358	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	EQUIPO DE COMPUTO	16,698.20
17/12/2018	RT-0359	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	EQUIPO DE COMPUTO	16,698.20
17/12/2018	RT-0360	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	EQUIPO DE COMPUTO	16,698.20
17/12/2018	RT-0361	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	EQUIPO DE COMPUTO	16,698.20
17/12/2018	RT-0362	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	EQUIPO DE COMPUTO	16,698.20
17/12/2018	RT-0363	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	EQUIPO DE COMPUTO	16,698.20
17/12/2018	RT-0364	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	EQUIPO DE COMPUTO	16,698.20
17/12/2018	RT-0365	MONITOR LG 27" FULL HD-VGA HDMI-DP	EQUIPO DE COMPUTO	4,982.20
17/12/2018	RT-0366	MONITOR LG 27" FULL HD-VGA HDMI-DP	EQUIPO DE COMPUTO	4,982.20
17/12/2018	RT-0367	MONITOR LG 27" FULL HD-VGA HDMI-DP	EQUIPO DE COMPUTO	4,982.20
17/12/2018	RT-0368	ESCANER PORTATIL BROTHER DS-720D	EQUIPO DE COMPUTO	4,628.40
17/12/2018	RT-0369	DISCO DURO EXTERNO 2TB USB	EQUIPO DE COMPUTO	2,958.00
17/12/2018	RT-0370	DISCO DURO EXTERNO 2TB USB	EQUIPO DE COMPUTO	2,958.00
17/12/2018	RT-0371	IMPRESORA HP OFFICEJET 7110 DOBLE CARTA	EQUIPO DE COMPUTO	4,118.00
				1,653,693.64

Se anexa una relación con todos los bienes adquiridos por este Instituto desde su creación en el 2010 a la fecha.

Se tiene una depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2018 la cantidad de 839,290.

Integración de Reservas Territoriales

En este formato hemos podido integrar parte del inventario disponible para venta correspondiente a la segunda, tercera y cuarta etapa del fraccionamiento con el cual solo se cuenta con los datos de manzana, lote y superficie del terreno ya que en anteriores administraciones no se llevaba un control definido sobre costos del mismo. Actualmente se está trabajando para sustentar la información requerida.



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA

PASIVO

PASIVO CIRCULANTE

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Se integra de los compromisos adquiridos por el IMVISU con proveedores y contratistas por la adquisición de bienes materiales e insumos y por la realización de obra pública, respectivamente. Además de las obligaciones a cargo del Instituto por retenciones por salarios y servicios profesionales, cuotas obrero-patronales y las deducciones de obra pública; además de la cuenta por pagar por concepto de gastos al notario público que realice el trámite de escrituración del Fraccionamiento Las Torres II Etapa y los gastos de caja chica que se realizarán al elaborar reposición del fondo.

Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$35,973
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	267,154
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	339,046

PASIVO NO CIRCULANTE

Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo

El importe de \$25,832,396 (Veinticinco millones ochocientos treinta y dos mil trescientos noventa y seis pesos M.N.) se conforma de la venta a plazos de viviendas, lotes habitacionales y comerciales localizados en el Fraccionamiento del Progreso en esta ciudad derivado de los programas señalados anteriormente, y la cartera de clientes del Fraccionamiento Las Torres Segunda Etapa, mismo que se detalla en el formato 07.5.

2) NOTAS AL ESTADO AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS DE GESTIÓN

Durante el ejercicio fiscal 2018 se han recibido por concepto de ingresos propios el importe de \$19,045,718 (Diecinueve millones cuarenta y cinco mil setecientos dieciocho pesos 00/ M.N.).

II. NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

Cuentas de orden presupuestarias

Ingresos Estimados	\$29,750,329
Ingresos Devengados	\$19,045,718
Ingresos Recaudados	\$19,045,718
Egresos Aprobado	\$50,952,133
Egresos Comprometido	\$19,454,173
Egresos Devengado	\$18,086,519
Egresos Ejercido	\$17,996,270
Egresos Pagado	\$17,996,670

III. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Autorización e Historia

El Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, para el pleno cumplimiento de sus objetivos y atribuciones con la finalidad de crear un instrumento técnico de ayuda para la adopción de decisiones públicas y el desarrollo de la comunidad. Fue creado por disposición del Cabildo en sesión pública extraordinaria de fecha once de diciembre del dos mil ocho.

Se envió la iniciativa de decreto a la comisión de asuntos municipales de la Sexagésima Legislatura del Congreso del Estado de Tamaulipas, para publicarse en el periódico número 44, el día martes catorce de abril del dos mil nueve dentro del decreto numero LX-667, que contiene la creación del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo Tamaulipas como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal.

Objeto Social y Organización

Los objetivos principales son:

- I. Promover, realizar y ejecutar por sí mismo o por interpósita persona, programas de vivienda para que las familias de escasos recursos económicos puedan adquirir, mejorar o construir, lotes de terreno con servicios o viviendas dignas.
- II. Conformar la reserva territorial del Municipio, que tenga como objetivo la generación de la vivienda popular y evitar el establecimiento de asentamientos humanos irregulares.



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

III. Gestionar ante los gobiernos federal, estatal o municipal, así como iniciativa privada u organismos no gubernamentales nacionales o extranjeros, las aportaciones económicas necesarias para sus fines.

IV. Implementar programas de regularización para la tenencia de la tierra y seguridad jurídica en los bienes inmuebles para los habitantes de Nuevo Laredo, Tamaulipas, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

ACTIVIDAD PRINCIPAL

Construcción de Unidad Básica de Vivienda.

Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros son preparados de acuerdo con los postulados básicos de la Contabilidad Gubernamental tales como veracidad, objetividad, oportunidad, relevancia e importancia relativa, con el propósito de llevar a cabo la armonización contable en términos de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Los registros se efectúan con base acumulativa para la integración de la información presupuestaria y contable. Los ingresos por aportaciones federales y municipales se contabilizan cuando existe jurídicamente el derecho a cobro y los ingresos propios se consideran autodeterminables se contabilizan en el momento de su recaudación. Las operaciones del gasto se contabilizan conforme a la fecha de solicitud mediante oficio o requisición; el caso de obra pública conforme a la fecha de elaboración del contrato respectivo.

Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental

El sistema utilizado es el proporcionado por el Indetec denominado "Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental" (SAACG) versión 1.8.1.2 el cual permite conocer las operaciones de ingresos, gastos, activos, pasivos y patrimoniales.

Políticas de contabilidad significativas

La información financiera del IMVISU al 31 de diciembre de 2018 se presenta en base al valor histórico.

La información se ha generado conforme a las reglas, normas y criterios emitidos por el Consejo de Armonización Contable alineados con el Clasificador por Rubro de Ingresos, Clasificador por Objeto del Gasto, Clasificador por Tipo de Gasto, Clasificador Funcional del Gasto, sin embargo, estamos



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

conscientes es necesario seguir realizando mejoras continuas para presentar la información en forma veraz y precisa.

Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas no aplica en este concepto.

Información por Segmentos

Se ha informado en párrafos anteriores que la edificación de viviendas es la actividad principal del Instituto, programas realizados con la participación de los tres órdenes de gobierno, empresas privadas, beneficiarios, el R. Ayuntamiento de Nuevo Laredo y el IMVISU.

Primeramente, el Instituto debe contar con las solicitudes de vivienda suficientes y necesarias previamente autorizadas por la SEDESOL Federal las cuales sirven como base para la toma de decisión en la cantidad de viviendas a edificar.

Aunado a esto, el Instituto junto con la participación del R. Ayuntamiento de Nuevo Laredo, Tamaulipas realiza las obras de urbanización de los lotes en los cuales se pretende edificar las viviendas y se inicia con la búsqueda y gestión de recursos ante la Federación, correspondiéndole al Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO) valorar la posibilidad del desarrollo del proyecto. De la misma forma se busca la participación del Estado de Tamaulipas a través del Instituto Tamaulipeco para la Vivienda y Urbanismo y el Fideicomiso Provivah con la participación del sector empresarial privado.

OBRAS DE URBANIZACIÓN DESARROLLADAS POR:
AYUNTAMIENTO DE NUEVO LAREDO – IMVISU

OBRA DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA DESARROLLADAS CON LA PARTICIPACIÓN DE:
FONHAPO-ITAVU-FIDEICOMISO PROVIVAH-BENEFICARIOS-R. AYUNTAMIENTO-IMVISU

Eventos Posteriores al Cierre

Al cierre del ejercicio no se presentaron eventos posteriores.

Información Adicional

El Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas se encuentra ubicado en calle Héroe de Nacataz Número 2621 en el Sector Centro en la ciudad de Nuevo Laredo, Tamaulipas con horario de oficina de 8:00 a 15:30 horas los días Lunes a Viernes, núm. Telefónico (867) 7113503. Cuenta también con un Módulo de Atención ubicado en calle Prometeo Número



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

502 esquina con Adonis en el Fraccionamiento El Progreso en esta ciudad con núm. telefónico (867) 1010459.

Partes Relacionadas

Como se mencionó con anterioridad el IMVISU es un órgano público descentralizado de la administración pública municipal regido por un Consejo de Administración dentro del cual se evalúan y autorizan los planes y programas de trabajo a ejecutar en el ejercicio.

Las notas descritas son parte integral de los Estados Financieros del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas al 31 de diciembre de 2018.

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
Subdirector de Finanzas
Elaboró y Presentó

Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
Autorizó

Dr. José Ramón Ibarra Flores
Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
Revisó





IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAUlipAS

**CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
CORRESPONDIENTE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

(Cifras en pesos)

10



1. Ingresos Presupuestarios

19,045,718

2. Más ingresos contables no presupuestarios

322,732

Incremento por variación de inventarios	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	
Disminución del exceso de provisiones	
Otros ingresos y beneficios varios	322,732
Otros ingresos contables no presupuestarios	

3. Menos ingresos presupuestarios no contables

0

Productos de capital	
Aprovechamientos capital	
Ingresos derivados de financiamientos	
Otros ingresos presupuestarios no contables	

4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)

19,368,450

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
Subdirector de Finanzas
Elaboró y Presentó

Ing. Martín Eduardo Reyes Madriral
Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
Autorizó

Dr. José Ramón Ibarra Flores
Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO



IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAUPLIPAS
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

11



Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado (3=1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Servicios Personales						
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	6,745,000	0	6,745,000	5,503,206	5,448,930	1,241,794
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	4,400,000	417,546	3,982,454	3,284,300	3,273,472	698,155
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
Seguridad Social	1,200,000	250,000	1,450,000	1,084,621	1,073,669	365,379
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	835,000	0	835,000	668,365	666,243	166,635
Previsiones	310,000	167,546	477,546	465,920	435,546	11,626
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros						
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos	2,001,000	12,100	2,013,100	1,230,754	1,224,304	782,347
Oficiales	280,000	11,500	291,500	238,940	232,490	52,560
Alimentos y Utensilios	35,000	0	35,000	32,668	32,668	2,332
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	966,000	0	966,000	551,798	551,798	414,202
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	80,000	0	80,000	16,375	16,375	63,625
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	400,000	0	400,000	305,300	305,300	94,700
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	70,000	0	70,000	34,554	34,554	35,446
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refracciones y Accesorios Menores	170,000	600	170,600	51,119	51,119	119,481
Servicios Generales						
Servicios Básicos	4,230,000	268,500	4,498,500	3,123,660	3,094,136	1,374,840
Servicios de Arrendamiento	37,000	0	37,000	13,265	13,265	23,735
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,140,000	536,000	604,000	7,278	7,278	596,722
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,618,000	750,000	2,368,000	2,287,359	2,257,835	80,641
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	460,000	0	460,000	337,018	337,018	122,982
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	255,000	5,500	249,500	92,620	92,620	156,880
Servicios de Traslado y Viáticos	280,000	0	280,000	243,020	243,020	36,980
Servicios Oficiales	135,000	60,000	195,000	111,504	111,504	83,496
Otros Servicios Generales	100,000	0	100,000	22,137	22,137	77,863
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	205,000	0	205,000	9,459	9,459	195,541
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles						
Mobiliario y Equipo de Administración	505,000	170,000	675,000	252,530	252,530	422,470
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	160,000	170,000	330,000	245,092	245,092	84,908
Vehículos y Equipo de Transporte	15,000	0	15,000	0	0	15,000
Maquinaria, Otros Equipos y Herramienta	300,000	0	300,000	0	0	300,000
Activos Intangibles	20,000	0	20,000	7,438	7,438	12,562
Activos Intangibles	10,000	0	10,000	0	0	10,000
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	37,471,133	450,600	37,020,533	7,976,370	7,976,370	29,044,163
	37,471,133	450,600	37,020,533	7,976,370	7,976,370	29,044,163
Total	50,952,133	0	50,952,133	18,086,519	17,996,270	32,865,614

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
 Subdirector de Finanzas
 Elaboró y Presentó

Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
 Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
 Autorizó

Dr. José Ramón Ibarra Flores
 Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
 Revisó





IMVSU DE NUEVO LAREDO TAMAUPLIAS
REPORTE ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS (POR PARTIDA HASTA 4° NIVEL)
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
11.1



Ejercicio del Presupuesto	Presupuesto de Egresos Aprobado	Ampliaciones/Reducciones	Presupuesto Vigente	Comprometido	Disponible para comprometer	Devengado	Comprometido o no devengado	Presupuesto sin devengar	Ejercido	Pagado	Cuentas por pagar (Deuda)
Capítulo/Concepto/Partida Específica	1	2	3	4	5=(3-4)	6	7=(4-6)	8=(3-6)	9	10	11=(6-10)
SERVICIOS PERSONALES											
RENUMERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	4,400,000	417,546	3,982,454	3,982,454	0	3,284,300	698,155	698,155	3,273,472	3,273,472	10,828
Sueldos base al personal permanente											
Honorarios asimilables a salarios											
Sueldos base al personal eventual											
Reducción a los representantes de los trabajadores y de los patrones en la Junta de Conciliación y Arbitraje											
RENUMERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES											
Primas por años de servicios efectivos prestados	90,000	250,000	340,000	340,000	0	306,490	33,510	33,510	306,490	306,490	0
Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de año											
Horas extraordinarias	1,110,000		1,110,000	1,110,000	0	778,131	331,869	331,869	767,179	767,179	10,952
Compensaciones											
SEGURIDAD SOCIAL											
Aportaciones de seguridad social	385,000		385,000	385,000	0	312,838	72,162	72,162	311,893	311,893	945
Aportaciones a fondos de vivienda											
Aportaciones al sistema para el retiro	450,000		450,000	450,000	0	355,576	94,474	94,474	354,350	354,350	1,177
Aportaciones para seguros											
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS											
Cuotas para el fondo de ahorro y fondo de trabajo											
Indemnizaciones	300,000	167,546	467,546	467,546	0	465,920	1,626	1,626	435,546	435,546	30,374
Prestaciones contractuales											
Ayos a la capacitación de los servidores públicos											
Otras prestaciones sociales y económicas	10,000		10,000	10,000	0		10,000	10,000			0
PREVISIONES											
Previsiones de carácter laboral, económica y de seguridad social											
PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS											
Estímulos											
IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL											
Impuesto sobre nóminas											
Otros impuestos derivados de una relación laboral											
TOTAL SERVICIOS PERSONALES	6,745,000	0	6,745,000	6,745,000	0	5,503,206	1,241,794	1,241,794	5,448,930	5,448,930	54,276
MATERIALES Y SUMINISTROS											
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTICULOS OFICIALES											
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	70,000	6,000	76,000	73,509	2,491	73,404	105	2,596	73,404	73,404	0
Materiales y útiles de impreñión y reproducción											
Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones	40,000	2,500	42,500	42,018	482	42,018	0	482	42,018	42,018	0
Material impreso e información digital	100,000	3,000	103,000	102,108	892	102,108	0	892	95,659	95,659	0
Material de limpieza	70,000	0	70,000	21,409	48,591	21,409	0	48,591	21,409	21,409	0
Materiales y útiles de enseñanza											
Materiales para el registro e identificación de bienes y personas											
ALIMENTOS Y UTENSILIOS											
Productos alimenticios para personas	30,000	0	30,000	29,681	319	29,681	0	319	29,681	29,681	0
Utensilios para el servicio de alimentación	5,000	0	5,000	2,987	2,013	2,987	0	2,013	2,987	2,987	0
MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN											
Productos minerales no metálicos	85,000	0	85,000	68,509	16,491	68,509	0	16,491	68,509	68,509	0
Cemento y productos de concreto	30,000	0	30,000	10,084	19,916	10,084	0	19,916	10,084	10,084	0
Cal, yeso y productos de yeso	6,000	0	6,000	911	5,089	911	0	5,089	911	911	0
Madera y productos de madera	160,000	0	160,000	93,891	66,109	93,891	0	66,109	93,891	93,891	0



Vidrio y productos de vidrio	35,000	0	35,000	0	0	35,000	0	0	35,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Material eléctrico y electrónico	90,000	0	90,000	0	0	90,000	0	0	90,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Artículos metálicos para la construcción	400,000	0	400,000	0	0	400,000	0	0	400,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiales complementarios	10,000	0	10,000	0	0	10,000	0	0	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros materiales y artículos de construcción y reparación	150,000	0	150,000	0	0	150,000	0	0	150,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO																			
Productos químicos básicos	80,000	0	80,000	0	0	80,000	0	0	80,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fertilizantes y otros agroquímicos																			
Medicinas y productos farmacéuticos																			
Materiales, accesorios y suministros de laboratorio																			
Fibras sintéticas, hules, plásticos y derivados																			
Otros productos químicos																			
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS																			
Combustibles, lubricantes y aditivos	400,000	0	400,000	0	0	400,000	0	0	400,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS																			
Vestuario y uniformes	50,000	0	50,000	0	0	50,000	0	0	50,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prendas de seguridad y protección personal	20,000	0	20,000	0	0	20,000	0	0	20,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Artículos deportivos																			
Productos textiles																			
Blancos y otros productos textiles, excepto prendas de vestir																			
HERRAMIENTAS, REACCIONES Y ACCESORIOS MENORES																			
Herramientas menores	40,000	600	40,600	40,554	46	40,554	40,554	46	40,554	40,554	46	40,554	40,554	46	40,554	40,554	46	40,554	40,554
Reflexiones y accesorios menores de edificios	5,000	0	5,000	0	5,000	5,000	0	5,000	5,000	0	5,000	5,000	0	5,000	5,000	0	5,000	5,000	0
Reflexiones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	5,000	0	5,000	0	5,000	5,000	0	5,000	5,000	0	5,000	5,000	0	5,000	5,000	0	5,000	5,000	0
Reflexiones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información	20,000	0	20,000	0	0	20,000	0	0	20,000	0	0	20,000	0	0	20,000	0	0	20,000	0
Reflexiones y accesorios menores de equipo e instrumental médico y de laboratorio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reflexiones y accesorios menores de equipo de transporte	100,000	0	100,000	0	0	100,000	0	0	100,000	0	0	100,000	0	0	100,000	0	0	100,000	0
Reflexiones y accesorios menores de maquinaria y otros equipos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reflexiones y accesorios menores otros bienes muebles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL MATERIALES Y SUMINISTROS	2,001,000	12,100	2,013,100	1,230,858	782,242	1,230,754	105	782,347	1,224,304	1,224,304	6,450	1,224,304	1,224,304	6,450	1,224,304	1,224,304	6,450	1,224,304	1,224,304
SERVICIOS GENERALES																			
SERVICIOS BÁSICOS																			
Energía eléctrica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Agua	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Telefonía tradicional	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Telefonía celular	20,000	0	20,000	11,593	8,407	11,593	0	8,407	11,593	0	11,593	11,593	0	8,407	11,593	0	11,593	11,593	0
Servicios de telecomunicaciones y satélites	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicios de acceso de Internet, redes y procesamiento de información	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicios postales y telefónicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicios interales y otros servicios	17,000	0	17,000	1,672	15,328	1,672	0	15,328	1,672	0	1,672	1,672	0	15,328	1,672	0	1,672	1,672	0
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO																			
Arrendamiento de terrenos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arrendamiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	15,000	0	15,000	0	15,000	0	0	15,000	0	0	0	0	0	15,000	0	0	0	15,000	0
Arrendamiento de equipo e instrumental médico y de laboratorio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arrendamiento de equipo de transporte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arrendamiento de maquinaria, otros equipos y herramientas	1,100,000	0	1,100,000	0	0	1,100,000	0	0	1,100,000	0	0	0	0	1,100,000	0	0	0	1,100,000	0
Arrendamiento de activos intangibles	0	556,000	556,000	7,278	556,722	7,278	0	556,722	7,278	0	7,278	7,278	0	556,722	7,278	0	556,722	7,278	0
Arrendamiento financiero	25,000	0	25,000	25,000	25,000	25,000	0	25,000	25,000	0	25,000	25,000	0	25,000	25,000	0	25,000	25,000	0
Otros arrendamientos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS																			
Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados	1,600,000	750,000	2,350,000	2,272,219	77,781	2,272,219	0	77,781	2,242,695	2,242,695	29,524	2,242,695	2,242,695	29,524	2,242,695	2,242,695	29,524	2,242,695	2,242,695
Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicios de investigación científica y desarrollo	15,000	0	15,000	12,884	2,316	12,884	0	2,316	12,884	12,884	0	12,884	12,884	0	12,884	12,884	0	12,884	12,884



Equipo mobiliario y equipo educacional y recreativo																			
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO																			
Equipo médico y de laboratorio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Instrumental médico y de laboratorio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE																			
Automóviles y camiones	300,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equipo aéreo/especial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS																			
Maquinaria y equipo aeroportuario	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maquinaria y equipo industrial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equipo de comunicación y telecomunicación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equipos de generación eléctrica, aparatos y accesorios eléctricos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Herramientas y máquinas-herramienta	20,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros equipos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BIENES INMUEBLES																			
Terrenos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edificios no residenciales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bienes inmuebles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS INTANGIBLES																			
Software	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Licencias informáticas e intelectuales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros activos intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	505,000	170,000	10,000	675,000	252,580	422,470	252,580	422,470	252,580	10,000	422,470	252,580	422,470	252,580	10,000	422,470	252,580	422,470	252,580
INVERSION PÚBLICA																			
OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO																			
Edificación habitacional	11,925,000	450,600	11,474,400	7,802,125	3,672,275	7,802,125	3,672,275	7,802,125	3,672,275	7,802,125	3,672,275	7,802,125	3,672,275	7,802,125	3,672,275	7,802,125	3,672,275	7,802,125	3,672,275
Edificación no habitacional	25,246,133	0	25,246,133	0	25,246,133	0	25,246,133	0	25,246,133	0	25,246,133	0	25,246,133	0	25,246,133	0	25,246,133	0	25,246,133
División de terrenos y construcción de urbanización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Instalaciones y equipamiento en construcciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trabajos de acabados en edificaciones y otros trabajos especializados	300,000	0	300,000	300,000	0	174,245	125,755	174,245	125,755	300,000	174,245	125,755	174,245	125,755	300,000	174,245	125,755	174,245	125,755
OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS																			
Edificación habitacional	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edificación no habitacional	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
División de terrenos y construcción de obras de urbanización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trabajos de acabados en edificaciones y otros trabajos especializados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONVENIOS																			
Otros convenios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL INVERSION PÚBLICA	37,471,133	450,600	37,020,533	8,102,125	28,918,408	7,976,370	125,755	29,044,163	7,976,370	37,020,533	8,102,125	29,044,163	7,976,370	125,755	37,020,533	8,102,125	29,044,163	7,976,370	125,755
TOTALES	50,952,133	0	50,952,133	19,454,174	31,497,759	18,086,519	1,367,654	32,865,614	17,996,270	50,952,133	19,454,174	32,865,614	17,996,270	1,367,654	50,952,133	19,454,174	32,865,614	17,996,270	1,367,654

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
Subdirector de Finanzas
Elaboró y Presentó

Ing. María Edgardo Reyes Madrigal
Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
Autorizó

Dr. José Ramón Ibarra Flores
Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
Revisó



IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
CORRESPONDIENTE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018




12

1. Total de egresos (presupuestarios)		18,086,519
2. Menos egresos presupuestarios no contables		8,228,900
Mobiliario y equipo de administración	245,092	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo		
Equipo e instrumental médico y de laboratorio		
Vehículos y equipo de transporte		
Equipo de defensa y seguridad		
Maquinaria, otros equipos y herramientas	7,438	
Activos biológicos		
Bienes inmuebles		
Activos intangibles		
Obra pública en bienes propios		
Obra pública en bienes de Dominio Público		
Acciones y participaciones de capital		
Compra de títulos y valores		
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos		
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales		
Amortización de la deuda pública		
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)		
Otros Egresos Presupuestales No Contables	7,976,370	
3. Más gastos contables no presupuestales		2,678,551
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	265,871	
Provisiones		
Disminución de inventarios		
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Aumento por insuficiencia de provisiones		
Otros Gastos	641,156	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	1,771,524	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		12,536,170

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
 Subdirector de Finanzas
 Elaboró y Presentó


Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
 Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
 Autorizó


Dr. José Ramón Ibarra Flores
 Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
 Revisó






IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAUPLIPAS
PADRÓN DE BENEFICIARIOS (AYUDAS Y SUBSIDIOS)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

13




NOMBRE/BENEFICIARIO	No. CREDENCIAL DE ELECTOR	R.F.C.	DOMICILIO	CONCEPTO	MONTO
NO APLICA					
TOTAL:					

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
Subdirector de Finanzas
Elaboró y Presentó


Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
Autorizó


Dr. José Ramón Ibarra Flores
Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
Revisó





IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Conciliación Bancaria
Nombre del Banco: BANORTE
Número de Cuenta: 0638702055
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

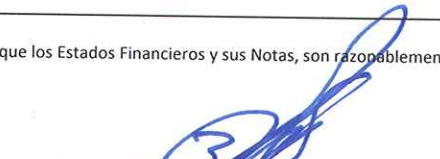


14

SALDO EN LIBROS:		\$	22,369,430.05
(+) CHEQUES EXPEDIDOS NO COBRADOS EN EL BANCO			
		\$	-
(+) DEPÓSITOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA		\$	-
		\$	-
(-) CARGOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA		\$	-
		\$	-
(-) DEPÓSITOS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO		\$	-
		\$	-
SALDO EN BANCOS:		\$	22,369,430.05

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
Subdirector de Finanzas
Elaboró y Presentó


Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
Autorizó


Dr. José Ramón Ibarra Flores
Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
Revisó





IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

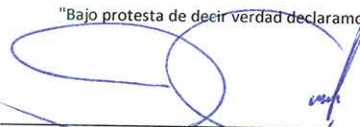
Conciliación Bancaria
Nombre del Banco: BANORTE
Número de Cuenta: 0497309464
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018



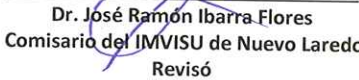
14

SALDO EN LIBROS:	\$	135,145.00
(+) CHEQUES EXPEDIDOS NO COBRADOS EN EL BANCO		
(+) DEPÓSITOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA	\$	-
(-) CARGOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA	\$	-
(-) DEPÓSITOS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO	\$	-
SALDO EN BANCOS:	\$	135,145.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
Subdirector de Finanzas
Elaboró y Presentó


Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
Autorizó


Dr. José Ramón Ibarra Flores
Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
Revisó





IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

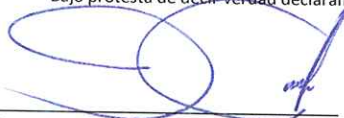
Conciliación Bancaria
Nombre del Banco: BANORTE
Número de Cuenta: 0497309473
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

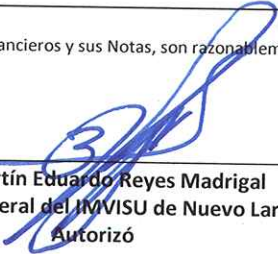


14

SALDO EN LIBROS:		\$	100,131.00
(+) CHEQUES EXPEDIDOS NO COBRADOS EN EL BANCO			
(+) DEPÓSITOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA		\$	-
(-) CARGOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA		\$	-
(-) DEPÓSITOS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO		\$	-
SALDO EN BANCOS:		\$	100,131.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


 C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
 Subdirector de Finanzas
 Elaboró y Presentó


 Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
 Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
 Autorizó


 Dr. José Ramón Ibarra Flores
 Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
 Revisó





IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
ALTAS Y BAJAS DEL PERSONAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018



MOVIMIENTO		DATOS DEL SERVIDOR PÚBLICO			PERCEPCIONES			TOTAL
A= ALTA B= BAJA	FECHA	NÚM. EMPLEADO	NOMBRE	LUGAR DE ADSCRIPCIÓN	SUELDO MENSUAL	COMPENSACIÓN	OTRAS	
B	15-ene-18	027	JOSE LUIS PINTADO GAMBOA	IMVISU				
A	20-feb-18	044	ALFONSO JAVIER LIRA CIRILO	IMVISU	\$21,025	\$11,905	\$0	\$32,929
B	28-feb-18	013	ARMANDO TORRES URTEAGA	IMVISU	21,025	10,633	0	31,658
B	28-mzo-18	042	MARTIN EDUARDO REYES MADRIGAL	IMVISU	21,025	11,905	0	32,929
B	31-may-18	043	REBECA NAOMI ALVAREZ GARCIA	IMVISU	39,353	18,263	0	57,616
A	01-jun-18	046	DIANA ELIZABETH MOHUTON DELGADO	IMVISU	7,894	0	0	7,894
A	09-ago-18	042	MARTIN EDUARDO REYES MADRIGAL	IMVISU	7,894	0	0	7,894
B	15-ago-18	018	ADRIANA GUADALUPE HERRERA LUNA	IMVISU	39,353	18,441	0	57,794
A	18-sep-18	047	JULIAN MORELOS GUERRERO ARREDON	IMVISU	8,515	0	0	8,515
B	31-oct-18	006	LAURA OLIVIA GONZALEZ LUJAN	IMVISU	11,125	0	0	11,125
B	26-nov-18	016	CARLOS GUSTAVO HERNANDEZ MARIN	IMVISU	11,748	10,633	0	22,381
A	20-nov-18	050	ANGELICA TAMARA GARCIA GALVAN	IMVISU	21,025	0	0	21,025
B	18-dic-18	14	SYLVIA DIANA GARCIA GARZA	IMVISU	8,876	0	0	8,876
					21,025	6,818	0	27,843
TOTALES:					239,882	88,597	0	328,480

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Juan Carlos Camacho-Anguaño
 Subdirector de Finanzas
 Elaboró y Presentó

Ing. Martin Eduardo Reyes Madrigal
 Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
 Autorizó

Dr. José Ramón Ibarra Flores
 Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
 Revisó





IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
REPORTE DE CONSUMO, ORGANISMOS OPERADORES DE AGUA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018



TOTAL DE USUARIOS AL INICIO DEL EJERCICIO
 TOTAL DE USUARIOS AL FINAL DEL EJERCICIO

a) Base para facturación

TIPO DE SERVICIOS	No. USUARIOS	M3 FACTURADOS	IMPORTE	
			FACTURADOS	RECAUDADO
Domestico				
Comercial				
Industrial				
Público				
TOTAL:				

NO APLICA

b) Base para el pago de Derechos C.N.A.

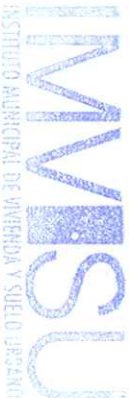
PERIODO	M3
1° TRIMESTRE	
2° TRIMESTRE	
3° TRIMESTRE	
4° TRIMESTRE	
TOTAL EJERCICIO:	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
 Subdirector de Finanzas
 Elaboró y Presentó

Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
 Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
 Autorizó

Dr. José Ramón Ibarra Flores
 Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILANCIA Y SUELO URBANO

INFORMACION DE LA OBRA

Programa	Inversión autorizada		Objeto del contrato	Importe del contrato	Plazo de ejecución		Plazo de ejecución N°		Estatus	Porcentaje de		Número de cuenta contable	Saldo devengado	Partida presupu. estal. COG	PRESUPUESTO DE EGRESOS			NUM. BENEF.	
	Federal	Municipal / otro			Inicio	Termino	Inicio	Termino		Físico	Financiero				Comprometido	Devengado	Ejercido		Pagado
Programa mantenimiento Frac. El Progreso		X	MANTENIMIENTO	4,000,000	02/01/2018	31/10/2018	01/07/2018	31/10/2018	TERMINADO	100%	100%	6191	174,245	6191	300,000	147,245	174,245	174,245	5000 FAM.
Programa Tiempo de Todos		X	CONSTRUCCION	18,066,2018	18/06/2018	31/12/2018			TERMINADO	100%	100%	6111	1,597,279	6111	1,597,279	1,597,279	1,597,279	1,597,279	100 FAM.
Adquisición de 31 Viviendas		X	Adquisición	6,204,846						100%		6111	6,204,846	6111	6,204,846	6,204,846	6,204,846	6,204,846	31 FAM.
				TOTAL:								7,476,370	8,102,125	7,949,370	7,976,370	7,976,370			

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

- N= AMPLIACIÓN, CONVENIO, PRORROGA, ETC.
- 1.- Terminada y operando
 - 2.- Terminada sin operar
 - 3.- En proceso
 - 4.- Suspendida
 - 5.- Cancelada
 - 6.- Otro especificar

[Signature]
 C.P. Juan Carlos Estancho Arguano
 Subdirector de Finanzas
 Elaboró y Presentó

[Signature]
 Lic. Martín Eduardo Rojas Madridgil
 Director General del IMVU de Nuevo Laredo
 Acreditado

[Signature]
 Dr. José Ramón Ibarra Flores
 Comisario del IMVU de Nuevo Laredo
 Revisó





IMVSIU DE NUEVO LAREDO TAMAU-LIPAS

FACTIBILIDADES

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018



Numero Cuenta Contable	Numero, Solicitante y Representante Legal	Descripción / Ubicación	La solicitud cumple con:		Urbanizaciones			Procedimiento de verificación			\$ Total de Derechos de uso de Infraestructura	\$ Derechos de uso de Infraestructura devengados en el periodo	\$ Derechos de uso de Infraestructura recaudados en el periodo	\$ Total de derechos de uso de Infraestructura recaudados (en el periodo en revisión y anteriores)	% Avance de recaudación (Total recaudado en el periodo y anteriores/Total de derechos de uso de infraestructura)
			Oficio	Planos	NUMERO DE LOTES	TIPO: D, CyS, I, P.	AREA EN M2	Doc. Técnica	I	II					

Se contrato el Serv. Público por cada Lote			
NUMERO DE LOTES	\$ MONTO DEVENGADO	\$ MONTO RECAUDADO	\$ TOTAL RECAUDADO DE CONTRATOS (EN EL PERIODO EN REVISIÓN Y ANTERIORES)

NO APLICA											
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\$	-	\$	-
----	---	----	---

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."


C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
Subdirector de Finanzas
Elaboró y Presentó


Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigan
Director General del IMVSIU de Nuevo Laredo
Autorizó


Dr. José Ramón Ibarra Flores
Comisario del IMVSIU de Nuevo Laredo
Revisó





IMMSU DE NUEVO LAREDO TAMAUPLIPAS
 INTEGRACIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018



NOMBRE DE LA RESERVA	MUNICIPIO	DOMICILIO COMPLETO	LOTE	CALE	ETAPA	ESCRITURA PÚBLICA	CLAVE CATASTRAL	No. DE LOTES O	COSTO M ² /HA	Nombre del Proveedor	CONVENIO (ANEXAR)	TERRENOS		IMPORTE TOTAL
												URBANIZACIÓN	VIVIENDAS	
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	11	5				* DISPONIBLE *	360 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	11	6				* DISPONIBLE *	360 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	11	7				* DISPONIBLE *	360 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	12	24				* DISPONIBLE *	360 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	12	25				* DISPONIBLE *	360 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	12	26				* DISPONIBLE *	360 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	12	27				* DISPONIBLE *	360 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	12	28				* DISPONIBLE *	360 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	12	29				* DISPONIBLE *	360 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	22	1				* DISPONIBLE *	360 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	22	2				* DISPONIBLE *	360 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	22	41				* DISPONIBLE *	360 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	23	1				* DISPONIBLE *	205.40 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	23	40				* DISPONIBLE *	205.40 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	24	1				* DISPONIBLE *	212.70 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	27	1				* DISPONIBLE *	195.20 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	28	1				* DISPONIBLE *	190.80 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	40	1				* DISPONIBLE *	289.30 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	45	4				* DISPONIBLE *	194.00 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	45	5				* DISPONIBLE *	237.00 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	45	6				* DISPONIBLE *	206.46 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	45	7				* DISPONIBLE *	224.10 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	45	8				* DISPONIBLE *	237.30 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	45	9				* DISPONIBLE *	247.67 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	45	10				* DISPONIBLE *	253.52 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	45	11				* DISPONIBLE *	271.16 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	45	12				* DISPONIBLE *	282.94 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	55	34				* DISPONIBLE *	294.65 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	55	38				* DISPONIBLE *	306.23 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	69	1				* DISPONIBLE *	360.00 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	69	2				* DISPONIBLE *	360.00 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	69	3				* DISPONIBLE *	327.59 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	69	4				* DISPONIBLE *	339.38 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	69	5				* DISPONIBLE *	351.08 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	69	6				* DISPONIBLE *	362.57 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	69	7				* DISPONIBLE *	374.65 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	69	8				* DISPONIBLE *	386.43 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	69	9				* DISPONIBLE *	398.22 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	69	10				* DISPONIBLE *	409.92 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	84	2				* DISPONIBLE *	336.66 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	84	3				* DISPONIBLE *	440.54 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	84	4				* DISPONIBLE *	452.75 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	84	5				* DISPONIBLE *	464.03 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	84	6				* DISPONIBLE *	475.82 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	84	7				* DISPONIBLE *	487.52 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	84	8				* DISPONIBLE *	499.31 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	84	9				* DISPONIBLE *	511.09 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	84	10				* DISPONIBLE *	522.80 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	84	11				* DISPONIBLE *	534.57 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	84	12				* DISPONIBLE *	546.36 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	84	13				* DISPONIBLE *	558.15 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	93	6				* DISPONIBLE *	569.93 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	93	7				* DISPONIBLE *	581.72 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	94	29				* DISPONIBLE *	360.00 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	94	30				* DISPONIBLE *	360.00 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	94	31				* DISPONIBLE *	360.00 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	104	1				* DISPONIBLE *	360.00 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	109	13				* DISPONIBLE *	126 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	110	14				* DISPONIBLE *	8895.17 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	110	15				* DISPONIBLE *	360.00 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	110	16				* DISPONIBLE *	360.00 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	110	17				* DISPONIBLE *	360.00 MTS.						
FRAC. EL PROGRESO	NUEVO LAREDO	112	1				* DISPONIBLE *	360.00 MTS.						



FRAC. EL PROGRESO	112	35	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	1383.50 MTS.			
FRAC. EL PROGRESO	112	36	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	1000.00 MTS.			
FRAC. EL PROGRESO	112	37	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	1000.00 MTS.			
FRAC. EL PROGRESO	112	38	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	1000.00 MTS.			
FRAC. EL PROGRESO	112	39	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	1000.00 MTS.			
FRAC. EL PROGRESO	112	40	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	1000.00 MTS.			
FRAC. EL PROGRESO	112	41	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	1000.00 MTS.			
FRAC. EL PROGRESO	112	42	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	1000.00 MTS.			
FRAC. EL PROGRESO	112	43	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	1000.00 MTS.			
FRAC. EL PROGRESO	112	44	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	1000.00 MTS.			
FRAC. EL PROGRESO	112	45	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	1000.00 MTS.			
FRAC. EL PROGRESO	112	46	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	1000.00 MTS.			
FRAC. EL PROGRESO	112	47	POSEIDON	1	* SIN SERVICIOS *	1000.00 MTS.			
FRAC. EL PROGRESO	112	48	POSEIDON	1	* SIN SERVICIOS *	1326.75 MTS.			
FRAC. EL PROGRESO	112	49	POSEIDON	1	* SIN SERVICIOS *	455.1			
FRAC. EL PROGRESO	112	50	POSEIDON	1	* SIN SERVICIOS *	360			
FRAC. EL PROGRESO	112	51	POSEIDON	1	* SIN SERVICIOS *	360			
FRAC. EL PROGRESO	112	52	POSEIDON	1	* SIN SERVICIOS *	360			
FRAC. EL PROGRESO	112	53	POSEIDON	1	* SIN SERVICIOS *	360			
FRAC. EL PROGRESO	119	1	TERRESTO	1	* SIN SERVICIOS *	360			
FRAC. EL PROGRESO	119	19	ANDROMEDA	1	* CANCELADO *	148.68			
FRAC. EL PROGRESO	119	20	ANDROMEDA	1	* DISPONIBLE *	125.99			
FRAC. EL PROGRESO	135	*	ZEUS	1	* DISPONIBLE *	278.07			
FRAC. EL PROGRESO	137	*	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	16286.97			
FRAC. EL PROGRESO	139	*	NOTO	1	* SIN SERVICIOS *	3076.06			
FRAC. EL PROGRESO	141	*	POSEIDON	1	* SIN SERVICIOS *	5621.49			
FRAC. EL PROGRESO	142	18	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	3799.32			
FRAC. EL PROGRESO	142	19	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	1000.00			
FRAC. EL PROGRESO	142	20	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	1000.00			
FRAC. EL PROGRESO	142	21	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	1000.00			
FRAC. EL PROGRESO	142	22	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	1000.00			
FRAC. EL PROGRESO	142	23	ZEUS	1	* SIN SERVICIOS *	997.50			
FRAC. EL PROGRESO	45	20	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	45	21	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	45	22	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	45	23	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	45	24	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	45	25	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	45	26	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	45	27	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	45	28	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	45	29	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	52	20	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	219.78			
FRAC. EL PROGRESO	52	21	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	298.98			
FRAC. EL PROGRESO	52	22	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	52	23	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	52	24	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	52	25	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	52	26	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	52	27	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	52	28	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	52	29	GGA	2	* SIN URBANIZAR *	252			
FRAC. EL PROGRESO	62	1	PANDORA	2	* SIN SERVICIOS *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	2	PANDORA	2	* SIN URBANIZAR *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	3	PANDORA	2	* SIN URBANIZAR *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	4	PANDORA	2	* SIN URBANIZAR *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	5	PANDORA	2	* SIN URBANIZAR *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	6	PANDORA	2	* SIN URBANIZAR *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	7	PANDORA	2	* SIN URBANIZAR *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	8	PANDORA	2	* SIN URBANIZAR *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	9	PANDORA	2	* SIN URBANIZAR *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	10	PANDORA	2	* SIN URBANIZAR *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	11	PANDORA	2	* SIN URBANIZAR *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	12	PANDORA	2	* SIN URBANIZAR *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	13	PANDORA	2	* SIN URBANIZAR *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	14	PANDORA	2	* SIN URBANIZAR *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	15	PANDORA	2	* SIN URBANIZAR *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	16	PANDORA	2	* SIN URBANIZAR *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	17	PANDORA	2	* SIN URBANIZAR *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	18	PANDORA	2	* SIN URBANIZAR *	126.00			
FRAC. EL PROGRESO	62	19	PANDORA	2	* SIN SERVICIOS *	126.00			



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO



IMVISU DE NUEVO LAREDO TAMAUPLIPAS
ANÁLISIS POR VENTA DE RESERVAS TERRITORIALES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018



NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MUNICIPIO O LOCALIDAD	DOMICILIO	No. DE LOTES O Mts. CUADROS	PRECIO M2 (Mn)	NOMBRE DE LA RESERVA	CONTENIDO (ÁMBAR)	ÁREA VERDE Y URBANIZACIÓN DISTRIBUIDA EN LOTES VENDIDOS O ASIGNADOS		IMPORTE		IMPORTE TOTAL
							M2	Costo	TERRENOS URBANIZACIÓN	VIVIENDAS	
1 VILAZOUIZ GONZALEZ ARIELI 0239	NUEVO LAREDO	LAJUNO LUIS LONGORIA HINDOISA 134	126 MTS								188,301.78
2 GONZALEZ GUZMAN ISACK 0294	NUEVO LAREDO	LAJUNO LUIS LONGORIA HINDOISA 217	126 MTS								188,301.78
3 RODRIGUEZ CISNEROS MODESTO DANIEL 10740	NUEVO LAREDO	IJUAN MANUEL RAMIREZ GARCIA 345	126 MTS								188,301.78
4 BERTERA MARTINEZ LUIS EDUARDO 02840	NUEVO LAREDO	HUGO PEDRO GONZALEZ LUJO 938	126 MTS								188,301.78
5 GAMBOA COLUMBA HECTOR ROMAN 11334	NUEVO LAREDO	IJUAN E. RICHER 507	126 MTS								188,301.78
6 CAMPOS SALVADOR MOSES 02841	NUEVO LAREDO	IJUAN MANUEL RAMIREZ GARCIA 522	126 MTS								188,301.78
7 RODRIGUEZ CALZADON MATEO 02713	NUEVO LAREDO	JOSE M. SERAFOTOS ESPARZA (OCANDESI) 808	126 MTS								188,301.78
8 CRUZ HERNANDEZ JESUS 0292	NUEVO LAREDO	IJUAN MANUEL RAMIREZ GARCIA 404	126 MTS								188,301.78
9 GONZALEZ ALTEMAN GERARDO ARIAS 11335	NUEVO LAREDO	IJUAN E. RICHER 111	126 MTS								188,301.78
10 LOZANSA OCHOA BLANCA ESTELA 02132	NUEVO LAREDO	CANARIOS 232	852.2 MTS								205,000.00
11 GARCIA RIEDEA HIBRIDO 02913	NUEVO LAREDO	LAJUNO LUIS LONGORIA HINDOISA (PAM) 216	216 MTS								188,301.78
12 GONZALEZ SALAS JOSE 13942	NUEVO LAREDO	FLORENTINO MEDINA GONZALEZ (MIMENEO) 1201	172.8 MTS								126,208.80
13 NARANJO HERNANDEZ OMBUDO 10244	NUEVO LAREDO	LAJUNO LUIS LONGORIA HINDOISA (PAM) 220	126 MTS								188,301.78
14 NAVARRO PONCE IVAN ALEJANDRO 02842	NUEVO LAREDO	PRIV. MANUEL ADAME GARCIA (PRIV. MEXISA) 203	126 MTS								188,301.78
15 ESCAMILLA ARTAGA SAMUEL 00274	NUEVO LAREDO	ISMAEL VILLARIEL PERA (CEPRO) 540	126 MTS								214,137.00
16 CELIAR BARRAS MARIANO 02843	NUEVO LAREDO	HUGO PEDRO GONZALEZ LUJO (ASTRO) 931	126 MTS								188,301.78
17 ALARCÓN FLORES OSIRIS 11336	NUEVO LAREDO	JOSE M. SERAFOTOS ESPARZA (OCANDESI) 1541	126 MTS								188,301.78
18 BECERRA SANCHEZ DOMINIQUEZ 02843	NUEVO LAREDO	IJUAN E. RICHER (PRIV) 813	126 MTS								202,375.44
19 BARRONIA JIMENEZ GARCIELA 00112	NUEVO LAREDO	EMILIA SANZARTE (PAM) 1202	172.8 MTS								164,130.80
20 GALVANA FRANCO HERRERRO 02113	NUEVO LAREDO	ROSENDO CABALLERO GONZALEZ (GFA) S/N	366 MTS								239,996.00
21 RODRIGUEZ GARCIA ROLY 02114	NUEVO LAREDO	POSIDON S/N	215.82 MTS								288,000.00
22 REYES DE LA CRUZ ROBERTO 10249	NUEVO LAREDO	DE DALOS 201	90 MTS								178,613.00
23 ACOSTA TORRES MARCELO 02134	NUEVO LAREDO	MATURINA 525	126 MTS								255,000.00
24 ESTEBAN HERNANDEZ BAUL X11698	NUEVO LAREDO	HECTOR GONZALEZ LUJO (BORRELA) 1705	126 MTS								227,451.00
25 FRUJICO GARRIZAS GABRIELA 10248	NUEVO LAREDO	HERBERTO DEANDAR AMADOR	227.89 MTS								110,667.24
26 CENTROS CRISTIANOS DE CRISTIANOS EN ACCION 02109	NUEVO LAREDO	ISMAEL VILLARIEL PERA (CEPRO)	270 MTS								180,000.00
27 CASTILLO RINCONES LUCIANO 02105	NUEVO LAREDO	ROSENDO CABALLERO GONZALEZ (GFA) S/N	262 MTS								202,500.00
28 LOPEZ VELAZQUEZ EPIMANO	NUEVO LAREDO	FIDEL CELIAR GONZALEZ 742	172.8 MTS								201,600.00
29 MENONDA ALMANZA LUIS FRANCISCO 10001	NUEVO LAREDO	DANIEL CHAVEZ 7317	172.8 MTS								315,016.00
30 SOTO ESTRADA YASMIN 10002	NUEVO LAREDO	HECTOR GONZALEZ LUJO (BORRELA) 1337	172.8 MTS								315,016.00
31 CONRADO PALACIOS ENRIK MANUEL 10003	NUEVO LAREDO	FLORENTINO MEDINA GONZALEZ (MIMENEO) 1402	172.8 MTS								315,016.00
32 LOPEZ ALFARAN BERINDA 10004	NUEVO LAREDO	GREGORIO GARZA SALINAS 1302	172.80 MTS								315,016.00
33 GONZALEZ PINEDA ERICA LUCIANO 10007	NUEVO LAREDO	ELOY LARIBE GARCIA 1401	172.80 MTS								315,016.00
34 ROLDAN GARCIA DAVID 10008	NUEVO LAREDO	FLORENTINO MEDINA GONZALEZ 1401	172.80 MTS								315,016.00
35 MARTINEZ LOPEZ JOSE EFRAIN 10009	NUEVO LAREDO	DANIEL CHAVEZ 738	172.80 MTS								315,016.00
36 REQUINERIZ SANCHEZ FERNANDO 10011	NUEVO LAREDO	GREGORIO GARZA SALINAS 1402	172.80 MTS								315,016.00
37 ALICIA ALVAREZ PEDRO 10012	NUEVO LAREDO	GREGORIO GARZA SALINAS 1338	172.80 MTS								315,016.00
38 HERNANDEZ GONZALEZ GIOVANNI 10013	NUEVO LAREDO										315,016.00



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO

Asignaciones realizadas en el periodo:									
1.	2.	3.	4.						
39	ESCALERA MARIÑO MARTHA VERONICA 10014	NEUVO LAREDO	HECTOR GONZALEZ LUJO 1301	172.80 MTS					315,096.00
40	POLANCO MARTINEZ MARIO ALFREDO 10015	NEUVO LAREDO	EMILIA CANTU DE ZARATE 1027	172.80 MTS					315,096.00
41	HERNAN SANTONIO JAVIER 10017	NEUVO LAREDO	GREGORIO GARZA SALINAS 1337	172.80 MTS					315,096.00
42	HERNAN PEREZ BERAMUN 10018	NEUVO LAREDO	GREGORIO GARZA SALINAS 1401	172.80 MTS					315,096.00
43	SALVA GUERRERO ROBERTO CARLOS 10020	NEUVO LAREDO	HECTOR GONZALEZ LUJO 1401	172.80 MTS					315,096.00
44	MAZOUR GONZALEZ MIKEL 10022	NEUVO LAREDO	CARMEN ULIBARRI DE RENDON 1338	172.80 MTS					315,096.00
45	SALAZAR PEREZ DAVID	NEUVO LAREDO		172.80 MTS					315,096.00
Suma Total:									0
Suma Total:									10,847,206

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
Subdirector de Finanzas
Elaboro y Presento

Ing. Martin Eduardo Reyes Madridgal
Director General del IMV/SU de Nuevo Laredo
Acreditado

Dr. José Ramón Ibarra Flores
Comisario del IMV/SU de Nuevo Laredo
Revisó





**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

I. NOTAS DE DESGLOSE:

1) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

El activo circulante está conformado por:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

El efectivo está constituido por moneda de curso legal y se encuentra a su valor nominal proveniente de ingresos propios, aportaciones federales y municipales.

Se tiene un fondo de caja chica para gastos menores por \$5,000 (Cinco mil pesos 00/100 M.N.). El saldo en bancos que refleja por la cantidad de \$22,604,996 (Veintidós millones seiscientos cuatro mil novecientos noventa y seis pesos 00/100 M.N.) son recursos disponibles del IMVISU para cubrir compromisos, en este ejercicio 2018 se apertura dos cuentas bancarias con la finalidad de regularizar la colonia Blanca Navidad de esta ciudad, en la cuales se recibirán aportaciones municipales y de los beneficiarios.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR

El importe de \$46,300.00 (Cuarenta y seis mil trescientos pesos 00/100 M.N.) corresponde a pagos de servicios con cargo al cliente por viviendas recuperadas mediante juicios, un importe reembolsable por parte del INFONAVIT por la compra de 44 viviendas. El saldo que refleja cuenta de subsidio al empleo con un importe de -5,272.00 está en proceso de revisión debido a diferencias en el registro y pago de impuestos.

DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS

Se integra por el saldo de \$12,942 (Doce mil novecientos cuarenta y dos pesos 00/100 M.N.) los cuales corresponden a los anticipos a proveedores. Además se incluye un importe de \$380.00 (trescientos ochenta pesos 00/100) de un saldo inicial del 2013.

OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO

En diciembre del año 2015 se integra a la contabilidad del Instituto el valor correspondiente a la reserva territorial del Fideicomiso de Reservas Territoriales siendo por un importe de 16,333,469.64 (Dieciséis millones trescientos treinta y tres mil cuatrocientos sesenta y nueve pesos 64/100 M.N) según estado de cuenta proporcionado por el Banco Banorte, S.A. El saldo actual al 31 de diciembre de 2016 es de \$16, 324,201.



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

En Agosto del año 1999, se constituyó el Fideicomiso de Reservas Territoriales por parte del Gobierno Municipal de Nuevo Laredo, a través del cual se adquirieron 343 hectáreas localizadas al noreste de la ciudad, inmueble al que se le denominó Fraccionamiento El Progreso. Dicho fideicomiso llevó a cabo los programas Pie de Casa Vivah 1999, Pie de Casa Vivah 2000, Pie de Casa Vivah 2002, Tu Casa 2003 con la edificación de 150 viviendas, Tu Casa 2005 con la edificación de 180 viviendas, Tu Casa 2008 con la edificación de 200 Viviendas y Tu Casa 2009 con la edificación de 500 viviendas.

Posteriormente, en abril de 2009 se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo Tamaulipas, con el carácter de Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, para el pleno cumplimiento de sus objetivos y atribuciones con la finalidad de crear un instrumento técnico de ayuda para la adopción de decisiones públicas y el desarrollo de la comunidad. Fue creado por disposición del Cabildo en sesión pública extraordinaria de fecha, once de diciembre del dos mil ocho.

El IMVISU dio continuidad a los programas realizados por el Fideicomiso de Reservas Territoriales, y ha desarrollado los Programas Tu Casa 2010 con la edificación de 300 viviendas, Esta Es Tu Casa 2010 con la edificación de 101 viviendas, Tu Casa 2012 con la edificación de 300 viviendas, el Programa Piloto de Recuperación Vivienda Sola o Abandonada 2012 con la adquisición de 25 viviendas del INFONAVIT los cuales se han llevado a cabo con la participación del Gobierno Federal, Estatal y Municipal y con la aportación de los propios beneficiarios. Además, en el año 2010 se dio inicio al programa del Fraccionamiento Las Torres derivado de la cesión de derechos otorgada por el Municipio de Nuevo Laredo a favor del IMVISU y dación en pago total de bienes inmuebles otorgada por la Asociación de Colonias Populares, A.C. a favor del IMVISU con 1,504 créditos de vivienda y terrenos. En el 2013 inicia un nuevo programa de vivienda apoyado por el Gobierno Federal el cual consta de 200 viviendas y uno más en el 2015 de 100 viviendas para las personas que no cuentan con un patrimonio en la ciudad.

En el año 2015 se decide participar en una nueva modalidad, viendo la existencia de vivienda abandonada en esta Ciudad, el Gobierno Municipal a través de este Instituto decide impulsar la compra de viviendas abandonadas al INFONAVIT el cual concluye con la adquisición de 44 viviendas que se integran a este Instituto.

Durante el año 2018 se decide participar de manera conjunta con el gobierno del Estado de Tamaulipas a través de ITAVU-CONAVI en el programa de autoproducción de 37 viviendas, las cuales se construyen dentro del fraccionamiento El Progreso y que denominamos Programa de Vivienda Tiempo de Todos 2018. En la primer etapa de este programa se hizo la entrega de 17 viviendas durante el 2018 y una segunda etapa 20 viviendas más en el 2019. En este mismo año en diciembre se logro formalizar la compra de 31 viviendas en diferentes fraccionamientos de la ciudad con un monto de inversión de 6,204,846.00., y que estos programas formaran parte de nuestra cartera de clientes.



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

El importe de \$25,832,396 (Veinticinco millones ochocientos treinta y dos mil trescientos noventa y seis pesos 00/100 M.N.) se conforma de la venta a plazos de viviendas, lotes habitacionales y comerciales localizados en el Fraccionamiento del Progreso en esta ciudad derivado de los programas señalados anteriormente, y la cartera de clientes del Fraccionamiento Las Torres Segunda Etapa.

Los saldos que se presentan en forma negativa corresponde a los Programas Lotes Habitacionales, Lotes Comerciales, Pie de Casa Vivah 99 y 00, Pie de Casa Vivah 2002, Tu Casa 2003, Tu Casa 2005, Tu Casa 2008 y Tu Casa 2009 registrados contablemente dentro información financiera del Fideicomiso de Reservas Territoriales.

BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

Terrenos

Se integra de un predio ubicado en el Fraccionamiento El Progreso II Etapa derivado de la Dación en Pago Total de Bienes Inmuebles otorgada por la Asociación de Colonias Populares, A.C. a favor del IMVISU por un importe de \$13,371,188 (Trece millones trescientos setenta y un mil ciento ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.) con 1,504 acreditados (terrenos con o sin vivienda) inscrito del Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas inscripción 3ª. Tercera con fecha 16 de Julio de 2010.

Mobiliario y equipo de administración

Se integra por el mobiliario adquirido desde el Ejercicio 2011 al 31 de diciembre de 2018 registrado en base al costo de adquisición, el cual está conformado por:

ORIGEN	FOLIO	DESCRIPCION	RUBRO	COSTO
17-ago-11	RT-0257	PROCESADOR CORE i3 MOTHERBOARD MEMORIA 4G DISCO DURO 500G QUEMADOR GABINETE TECLADO MOUSE Y BOCINAS	EQ. DE COMPUTO	8,118.10
17-ago-11	RT-0258	PROCESADOR CORE i3 MOTHERBOARD MEMORIA 4G DISCO DURO 500G QUEMADOR GABINETE TECLADO MOUSE Y BOCINAS	EQ. DE COMPUTO	8,118.10
17-ago-11	RT-0259	MONITOR LCD MARCA BENQ DE 18.5"	EQ. DE COMPUTO	1,354.31
17-ago-11	RT-0260	MONITOR LCD MARCA BENQ DE 18.5"	EQ. DE COMPUTO	1,354.31
19-ago-11	RT-0261	ARCHIVERO VERTICAL METALICO 4 GAVETAS COLOR ARENA	MOB. Y EQ.	4,642.02
19-ago-11	RT-0262	ARCHIVERO VERTICAL METALICO 4 GAVETAS COLOR ARENA	MOB. Y EQ.	4,642.02
05-dic-11	RT-0263	PROCURVE NETWORKING SWITCH	EQ. DE COMPUTO	4,218.00
06-dic-11	RT-0264	IMPRESORA LASERJET A COLOR	EQ. DE COMPUTO	2,886.00
18-ene-12	RT-0265	SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PIEL COLOR NEGRO	MOB. Y EQ.	2,277.72
19-ene-12	RT-0266	SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PIEL COLOR NEGRO	MOB. Y EQ.	2,277.72

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

20-ene-12	RT-0267	SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PIEL COLOR NEGRO	MOB. Y EQ.	2,277.72
23-ene-12	RT-0268	SILLON EJECUTIVO ALTO, MECANISMO RECLINABLE EN PIEL COLOR NEGRO	MOB. Y EQ.	4,262.40
24-ene-12	RT-0269	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,424.13
24-ene-12	RT-0270	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,424.13
24-ene-12	RT-0271	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,424.13
24-ene-12	RT-0272	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,424.13
24-ene-12	RT-0273	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,424.13
24-ene-12	RT-0274	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,424.13
24-ene-12	RT-0275	SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,424.13
03-feb-12	RT-0282	PERSIANA VERTICAL DE PVC	MOB. Y EQ.	5,591.48
03-feb-12	RT-0283	PERSIANA VERTICAL DE PVC	MOB. Y EQ.	5,591.48
30-abr-12	RT-0286	BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA COLOR NEGRO (MONTANA NEGRO)	MOB. Y EQ.	2,297.70
30-abr-12	RT-0287	BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA COLOR NEGRO (MONTANA NEGRO)	MOB. Y EQ.	2,297.70
30-abr-12	RT-0288	BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA COLOR NEGRO (MONTANA NEGRO)	MOB. Y EQ.	2,297.70
03-may-12	RT-0289	EQUIPO MULTIFUNCIONAL IMPRESORA, COPIADORA Y SCANNER	EQ. DE COMPUTO	25,530.00
15-may-12	RT-0290	CREDENZA DE DOS PUERTAS DE 1.40X50X75	MOB. Y EQ.	5,690.97
23-ago-12	RT-0291	C.P.U GENERICO CORE I5-2310 BOX 4C/4T 2.90GHZ 6M LGA 1155	EQ. DE COMPUTO	6,623.37
12-mar-12	RT-0292	DESMALEZADORA	EQ. DE MAQUINARIA	16,076.00
19-oct-12	RT-0293	CAMARA FOTOGRAFICA POWERSHOT	EQ. FOTOGRAFICO	2,386.50
05-feb-13	RT-0294	ARCHIVERO VERTICAL INSTITUCIONAL METALICO DE 4 GAVETAS COLOR ARENA	MOB. Y EQ.	4,256.85
05-feb-13	RT-0295	ARCHIVERO VERTICAL INSTITUCIONAL METALICO DE 4 GAVETAS COLOR ARENA	MOB. Y EQ.	4,256.85
24-jun-13	RT-0296	EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, CPU ACTIVE COOL GENERICO, MONITOR SAMSUNG LED 18.5 PLGS WIDE 1360X150NS SERIE ZUMLHTJC701838L Y TECLADO	EQ. DE COMPUTO	10,124.31
04-jul-13	RT-0297	C.P.U GENERICO ACTIVE COOL	EQ. DE COMPUTO	7,580.19
04-jul-13	RT-0298	MONITOR SAMSUNG LED 18.5 PLGS WIDE 1360X150NS	EQ. DE COMPUTO	1,776.00
19-ago-13	RT-0299	IMPRESORA EPSON FX-890	EQ. DE COMPUTO	5,883.00
10-abr-13	RT-0300	UNIDAD MINISPLIT DE 2 TONELADAS HEAT PUMP, FRIO Y CALOR PARA OPERAR EN 220 VOLTS.		12,654.00

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

11-oct-13	RT-0301	DESMALEZADORA	MAQUINARIA	17,650.00
25-feb-14	RT-0307	MESA DE COMPUTO COLOR NOGAL	MOB. Y EQ.	1,508.00
25-feb-14	RT-0308	ENFRIADOR DE AGUA GRANDE (PAT 227 2)	MOB. Y EQ.	4,176.00
28-feb-14	RT-0309	SILLON EJECUTIVO PIEL NEGRO	MOB. Y EQ.	1,392.00
28-feb-14	RT-0310	SILLA DE VISITA C/2 ASIENTOS NEGRO	MOB. Y EQ.	348.00
03-jun-14	RT-0311	C.P.U COMPLETO	EQ. DE COMPUTO	16,060.55
03-jun-14	RT-0313	IMPRESORA MATRIZ DE PUNTO	EQ. DE COMPUTO	7,888.00
03-jun-14	RT-0314	SILLON EJECUTIVO EN PIEL-VINIL RESPALDO ALTO NEGRO	MOB. Y EQ.	6,650.28
22-sep-14	RT-0315	MESA RECTANGULAR DE PLASTICO 8"	MOB. Y EQ.	1,775.53
20-oct-14	RT-0316	MESA PARA OFICINA MADERA COLOR CAOBA	MOBILIARIO Y EQUIPO	3,456.80
10-dic-14	RT-0317	EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO. INTEL CORE I5, HDD 500 GB,4GB MEM RAM INCLUYE MONITOR 18.5 MOUSE Y TECLADO.	EQUIPO DE COMPUTO	9,970.20
22-oct-14	IMV-04	CAMIONETA NISSAN (ESTAQUITAS) NP300 CHASIS CAB T/M DH VERS. ESPECIAL	EQUIPO DE TRANSPORTE	204,100.00
25-mar-15	RT-0318	EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO PROC. EL CORE I5, HDD 500GB, 8GB MEM RAM, DVDRW 24X, MONITOR 24 PULG. MOUSE Y TECLADO.	EQUIPO DE COMPUTO	15,908.24
22-abr-15	RT-0319	DESMALEZADORA	EQ. MAQUINARIA	17,730.60
14-may-15	RT-0320	EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO PROC. EL CORE I5, HDD 500GB, 8GB MEM RAM, DVDRW 24X, MONITOR 20 PULG. MOUSE Y TECLADO.	EQUIPO DE COMPUTO	13,688.00
21-sep-15	RT-0321	CAMARA FOTOGRAFICA	EQUIPO FOTOGRAFICO	4,930.00
21-sep-15	RT-0322	CAMARA FOTOGRAFICA	EQUIPO FOTOGRAFICO	4,930.00
01-oct-15	RT-0323	EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO PROC. INTEL CORE I13, HDD 500 GB, 8GB MEM RAM 24X INCLUYE MONITOR MOUSE Y TECLADO.	EQUIPO DE COMPUTO	14,906.00
08-jun-16	IMV-05	CAMIONETA CHEVROLET S10 2016 2PUERTAS 4CIL STD	EQUIPO DE TRANSPORTE	240,720.00
29-feb-16	RT-0324	EQUIPO DE COMPUTO, PROC INTEL CORE I5 3.2 GHZ, HDD 1000GB, 8GB RAM, DVDRW24X, INCLUYE MONITOR MOUSE Y TECLADO	EQUIPO DE COMPUTO	16,124.00
13-abr-16	RT-0325	MODULO PENINSULAR CAJONERA 2 GAVETAS 1.50 X 1.50 GRAFITO NEGRO	MOB. Y EQ.	4,628.40
13-abr-16	RT-0326	MODULO PENINSULAR CAJONERA 2 GAVETAS 1.50 X 1.50 GRAFITO NEGRO	MOB. Y EQ.	4,628.40
13-abr-16	RT-0327	SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,804.96
13-abr-16	RT-0328	SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,804.96
13-abr-16	RT-0329	SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO	MOB. Y EQ.	1,804.96
05-may-16	RT-0330	ROTO MARTILLO 5/8 "	HERRAMIENTAS Y MAQUINAS-HERRAMIENTA	3,944.00

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

05-may-16	RT-0331	SIERRA MAKITA CIRCULAR	HERRAMIENTAS Y MAQUINAS- HERRAMIENTA	2,436.00
05-may-16	RT-0332	GABINETE MOVIL 5 GAVETAS	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	3,712.00
22-may-16	RT-0333	IMPRESORA EPSON FX SERIES FX-890	EQUIPO DE COMPUTO	11,252.00
22-may-16	RT-0334	IMPRESORA EPSON FX SERIES FX-890	EQUIPO DE COMPUTO	11,252.00
23-may-16	RT-0335	CPU PROC INTEL CORE I13, HDD 500GB, 8GB MEM RAM, DVDRW 24X, MOUSE Y TECLADO	EQUIPO DE COMPUTO	16,448.80
23-may-16	RT-0336	MONITOR	EQUIPO DE COMPUTO	3,190.00
25-may-16	RT-0337	REGULADORES DE VOLTAGE LITE ON 1000W MAX ESTABILIDAD	EQUIPO DE COMPUTO	1,125.20
25-may-16	RT-0338	REGULADORES DE VOLTAGE LITE ON 1000W MAX ESTABILIDAD	EQUIPO DE COMPUTO	1,125.20
25-may-16	RT-0339	REGULADORES DE VOLTAGE LITE ON 1000W MAX ESTABILIDAD	EQUIPO DE COMPUTO	1,125.20
25-may-16	RT-0340	REGULADORES DE VOLTAGE LITE ON 1000W MAX ESTABILIDAD	EQUIPO DE COMPUTO	1,125.20
15-jul-16	RT-0341	EQUIPO MULTIFUNCIONAL IMPRESORA, COPIADORA Y SCANNER	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS	27,260.00
05-may-16	RT-0342	TALADRO ROTO MARTILLO PNEUMATICO URREA	HERRAMIENTAS Y MAQUINAS- HERRAMIENTA	14,964.00
28-oct-16	RT-0343	MONITOR	EQUIPO DE COMPUTO	2,524.39
17-ago-15	RT-0344	CPU INTEL CORE I5 4690 3.5 GB	EQUIPO DE COMPUTO	5,483.32
13/02/2017	RT-0345	C.P.U. GENERICO	EQUIPO DE COMPUTO	14,790.00
03/04/2017	RT-0346	EQUIPO DE COMUNICACION SAMSUNG	EQUIPO DE COMUNICACION	17,829.00
24/04/2017	RT-0347	TABLETA ELECTRONICA DIGITAL	EQUIPO DE COMPUTO	20,919.95
24/04/2017	RT-0348	MOUSE VERTICAL	EQUIPO DE COMPUTO	850.28
20/06/2017	RT-0349	DESPACHADOR DE AGUA	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS	5,278.00
21/07/2017	IMV-06	VEHICULO FORD ESCAPE 2017	AUTOMOVILES Y CAMIONES	418,400.00
04/08/2017	RT-0350	SILLON OPERATIVO ECOCHAIR	MOBILIARIO Y EQUIPO	1,606.50
22/08/2017	RT-0351	PROCESADOR INTEL CP I5 2.7 GHZ	EQUIPO DE COMPUTO	17,110.00
24/10/2017	RT-0352	SILLON OPERATIVO ECOCHAIR	MOBILIARIO Y EQUIPO	1,517.06
09-03-2018	RT-0353	C.P.U. EQUIPO DE COMPUTO, INTEL COREI i5, 4GB RAM, 500 HD, DVD-RW, WINDOWS 7	EQUIPO DE COMPUTO	11,368.00
09-03-2018	RT-0354	IMPRESORA HP OFFICEJET 7110 WF EPRINTER	EQUIPO DE COMPUTO	3,707.91
09-03-2018	RT-0355	ALIENWIRE AW17R4-7005SLV-PUS LAPTOP	EQUIPO DE COMPUTO	64,148.00
17/08/2018	RT-0356	BOMBA DE AGUA	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	7,437.92



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

17/12/2018	RT-0357	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	EQUIPO DE COMPUTO	16,698.20
17/12/2018	RT-0358	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	EQUIPO DE COMPUTO	16,698.20
17/12/2018	RT-0359	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	EQUIPO DE COMPUTO	16,698.20
17/12/2018	RT-0360	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	EQUIPO DE COMPUTO	16,698.20
17/12/2018	RT-0361	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	EQUIPO DE COMPUTO	16,698.20
17/12/2018	RT-0362	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	EQUIPO DE COMPUTO	16,698.20
17/12/2018	RT-0363	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	EQUIPO DE COMPUTO	16,698.20
17/12/2018	RT-0364	COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470	EQUIPO DE COMPUTO	16,698.20
17/12/2018	RT-0365	MONITOR LG 27" FULL HD-VGA HDMI-DP	EQUIPO DE COMPUTO	4,982.20
17/12/2018	RT-0366	MONITOR LG 27" FULL HD-VGA HDMI-DP	EQUIPO DE COMPUTO	4,982.20
17/12/2018	RT-0367	MONITOR LG 27" FULL HD-VGA HDMI-DP	EQUIPO DE COMPUTO	4,982.20
17/12/2018	RT-0368	ESCANER PORTATIL BROTHER DS-720D	EQUIPO DE COMPUTO	4,628.40
17/12/2018	RT-0369	DISCO DURO EXTERNO 2TB USB	EQUIPO DE COMPUTO	2,958.00
17/12/2018	RT-0370	DISCO DURO EXTERNO 2TB USB	EQUIPO DE COMPUTO	2,958.00
17/12/2018	RT-0371	IMPRESORA HP OFFICEJET 7110 DOBLE CARTA	EQUIPO DE COMPUTO	4,118.00
				1,653,693.64

Se anexa una relación con todos los bienes adquiridos por este Instituto desde su creación en el 2010 a la fecha.

Se tiene una depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2018 la cantidad de 839,290.

Integración de Reservas Territoriales

En este formato hemos podido integrar parte del inventario disponible para venta correspondiente a la segunda, tercera y cuarta etapa del fraccionamiento con el cual solo se cuenta con los datos de manzana, lote y superficie del terreno ya que en anteriores administraciones no se llevaba un control definido sobre costos del mismo. Actualmente se está trabajando para sustentar la información requerida.



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

PASIVO

PASIVO CIRCULANTE

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Se integra de los compromisos adquiridos por el IMVISU con proveedores y contratistas por la adquisición de bienes materiales e insumos y por la realización de obra pública, respectivamente. Además de las obligaciones a cargo del Instituto por retenciones por salarios y servicios profesionales, cuotas obrero-patronales y las deducciones de obra pública; además de la cuenta por pagar por concepto de gastos al notario público que realice el trámite de escrituración del Fraccionamiento Las Torres II Etapa y los gastos de caja chica que se realizarán al elaborar reposición del fondo.

Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$35,973
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	267,154
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	339,046

PASIVO NO CIRCULANTE

Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo

El importe de \$25,832,396 (Veinticinco millones ochocientos treinta y dos mil trescientos noventa y seis pesos M.N.) se conforma de la venta a plazos de viviendas, lotes habitacionales y comerciales localizados en el Fraccionamiento del Progreso en esta ciudad derivado de los programas señalados anteriormente, y la cartera de clientes del Fraccionamiento Las Torres Segunda Etapa, mismo que se detalla en el formato 07.5.

2) NOTAS AL ESTADO AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS DE GESTIÓN

Durante el ejercicio fiscal 2018 se han recibido por concepto de ingresos propios el importe de \$19,045,718 (Diecinueve millones cuarenta y cinco mil setecientos dieciocho pesos 00/ M.N.).

II. NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

Cuentas de orden presupuestarias

Ingresos Estimados	\$29,750,329
Ingresos Devengados	\$19,045,718
Ingresos Recaudados	\$19,045,718
Egresos Aprobado	\$50,952,133
Egresos Comprometido	\$19,454,173
Egresos Devengado	\$18,086,519
Egresos Ejercido	\$17,996,270
Egresos Pagado	\$17,996,670

III. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Autorización e Historia

El Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, para el pleno cumplimiento de sus objetivos y atribuciones con la finalidad de crear un instrumento técnico de ayuda para la adopción de decisiones públicas y el desarrollo de la comunidad. Fue creado por disposición del Cabildo en sesión pública extraordinaria de fecha once de diciembre del dos mil ocho.

Se envió la iniciativa de decreto a la comisión de asuntos municipales de la Sexagésima Legislatura del Congreso del Estado de Tamaulipas, para publicarse en el periódico número 44, el día martes catorce de abril del dos mil nueve dentro del decreto numero LX-667, que contiene la creación del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo Tamaulipas como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal.

Objeto Social y Organización

Los objetivos principales son:

- I. Promover, realizar y ejecutar por sí mismo o por interpósita persona, programas de vivienda para que las familias de escasos recursos económicos puedan adquirir, mejorar o construir, lotes de terreno con servicios o viviendas dignas.
- II. Conformar la reserva territorial del Municipio, que tenga como objetivo la generación de la vivienda popular y evitar el establecimiento de asentamientos humanos irregulares.



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

III. Gestionar ante los gobiernos federal, estatal o municipal, así como iniciativa privada u organismos no gubernamentales nacionales o extranjeros, las aportaciones económicas necesarias para sus fines.

IV. Implementar programas de regularización para la tenencia de la tierra y seguridad jurídica en los bienes inmuebles para los habitantes de Nuevo Laredo, Tamaulipas, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

ACTIVIDAD PRINCIPAL

Construcción de Unidad Básica de Vivienda.

Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros son preparados de acuerdo con los postulados básicos de la Contabilidad Gubernamental tales como veracidad, objetividad, oportunidad, relevancia e importancia relativa, con el propósito de llevar a cabo la armonización contable en términos de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Los registros se efectúan con base acumulativa para la integración de la información presupuestaria y contable. Los ingresos por aportaciones federales y municipales se contabilizan cuando existe jurídicamente el derecho a cobro y los ingresos propios se consideran autodeterminables se contabilizan en el momento de su recaudación. Las operaciones del gasto se contabilizan conforme a la fecha de solicitud mediante oficio o requisición; el caso de obra pública conforme a la fecha de elaboración del contrato respectivo.

Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental

El sistema utilizado es el proporcionado por el Indetec denominado "Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental" (SAACG) versión 1.8.1.2 el cual permite conocer las operaciones de ingresos, gastos, activos, pasivos y patrimoniales.

Políticas de contabilidad significativas

La información financiera del IMVISU al 31 de diciembre de 2018 se presenta en base al valor histórico.

La información se ha generado conforme a las reglas, normas y criterios emitidos por el Consejo de Armonización Contable alineados con el Clasificador por Rubro de Ingresos, Clasificador por Objeto del Gasto, Clasificador por Tipo de Gasto, Clasificador Funcional del Gasto, sin embargo, estamos



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

conscientes es necesario seguir realizando mejoras continuas para presentar la información en forma veraz y precisa.

Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas no aplica en este concepto.

Información por Segmentos

Se ha informado en párrafos anteriores que la edificación de viviendas es la actividad principal del Instituto, programas realizados con la participación de los tres órdenes de gobierno, empresas privadas, beneficiarios, el R. Ayuntamiento de Nuevo Laredo y el IMVISU.

Primeramente, el Instituto debe contar con las solicitudes de vivienda suficientes y necesarias previamente autorizadas por la SEDESOL Federal las cuales sirven como base para la toma de decisión en la cantidad de viviendas a edificar.

Aunado a esto, el Instituto junto con la participación del R. Ayuntamiento de Nuevo Laredo, Tamaulipas realiza las obras de urbanización de los lotes en los cuales se pretende edificar las viviendas y se inicia con la búsqueda y gestión de recursos ante la Federación, correspondiéndole al Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO) valorar la posibilidad del desarrollo del proyecto. De la misma forma se busca la participación del Estado de Tamaulipas a través del Instituto Tamaulipeco para la Vivienda y Urbanismo y el Fideicomiso Provivah con la participación del sector empresarial privado.

OBRAS DE URBANIZACIÓN DESARROLLADAS POR:
AYUNTAMIENTO DE NUEVO LAREDO – IMVISU

OBRA DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA DESARROLLADAS CON LA PARTICIPACIÓN DE:
FONHAPO-ITAVU-FIDEICOMISO PROVIVAH-BENEFICARIOS-R. AYUNTAMIENTO-IMVISU

Eventos Posteriores al Cierre

Al cierre del ejercicio no se presentaron eventos posteriores.

Información Adicional

El Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas se encuentra ubicado en calle Héroe de Nacataz Número 2621 en el Sector Centro en la ciudad de Nuevo Laredo, Tamaulipas con horario de oficina de 8:00 a 15:30 horas los días Lunes a Viernes, núm. Telefónico (867) 7113503. Cuenta también con un Módulo de Atención ubicado en calle Prometeo Número



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2018 CUENTA PÚBLICA**

502 esquina con Adonis en el Fraccionamiento El Progreso en esta ciudad con núm. telefónico (867) 1010459.

Partes Relacionadas

Como se mencionó con anterioridad el IMVISU es un órgano público descentralizado de la administración pública municipal regido por un Consejo de Administración dentro del cual se evalúan y autorizan los planes y programas de trabajo a ejecutar en el ejercicio.

Las notas descritas son parte integral de los Estados Financieros del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas al 31 de diciembre de 2018.

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

C.P. Juan Carlos Camacho Anguiano
Subdirector de Finanzas
Elaboró y Presentó

Ing. Martín Eduardo Reyes Madrigal
Director General del IMVISU de Nuevo Laredo
Autorizó

Dr. José Ramón Ibarra Flores
Comisario del IMVISU de Nuevo Laredo
Revisó

